



## Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2022

Datum och tid: 2022-04-05 kl. 18:30  
Plats: Digitalt via Microsoft Teams

Utses att justera: Christian Wagner (TUP)  
Datum och tid för Justering: 2022-04-07  
Plats för Justering: Digitalt

Sekreterare: \_\_\_\_\_ § 78 - 107  
Emmy Benedicto

Ordförande: \_\_\_\_\_  
Yusuf Aydin (KD)

Justerare: \_\_\_\_\_  
Christian Wagner (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Samhällsbyggnadsnämnden 2022	2022-04-05
Anslaget den	Nedtas den
2022-04-11	2022-05-03
Förvaringsplats för protokollet	



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med  
underprocesser  
Dnr: SBN/2021:01099

## Närvarolista

### Ledamöter

Åsa Bruto (S), ersättare för ordinarie ledamot Gabriel Melki (S)  
Yusuf Aydin (KD), ordförande  
Christian Wagner (TUP), 2:a vice ordförande  
Ara Yanekian (KD), ersättare för ordinarie ledamot Björn Pettersson (S)  
Teodora Josimovic (S)  
Filippa Balyeidhusa Ikoona (KD), ersättare för ordinarie ledamot Nirlep Singh (S)  
Boban Pejicic (M)  
Jesper Andersson (M)  
Johanna Ahlinder (TUP)  
Östen Granberg (SD)  
Kerstin Amelin (V)  
Christina Karlsson (MP)  
Birgit Hellgren (L)

### Ersättare

Jonas Ventzén (M)  
Oskar Forsberg (MP)  
Smiljana Radovanovic (M)  
Susanne Urban (V)

### Övriga deltagare

*Carina Molin, Charlotte Rickardsson, Madelene Fredriksson, Anders Öttenius, Sara Hagelin, Annelie Fager, Emmy Benedicto*

**[Innehållsförteckning]**

<b>Informationsärenden</b>	
Synpunktshantering	§ 78/2022
<b>Ärende för beslut</b>	
Ekonomisk rapport per mars med helårsprognos	§ 79/2022
Exploateringsavtal Prästviken	§ 80/2022
Detaljplan Prästviken	§ 81/2022
Antagande av detaljplan för Grindstugan, Snäckstavig 3:110	§ 82/2022
Antagande detaljplan Sibble	§ 83/2022
Planbesked Syrenen 1 och 14	§ 84/2022
Förslag till detaljplan för Akvarellen 11 och 12	§ 85/2022
Remissyttrande Grönstrategi för Södertälje kommun	§ 86/2022
Loviseberg 8, bygglov	§ 87/2022
Uttran 1:548, bygglov <b>UTGÅR</b>	§ 88/2022
Olberga 1:27, förhandsbesked	§ 89/2022
Klövern 15, bygglov	§ 90/2022
Östra Bröta 1:34, bygglov	§ 91/2022
Trädgårdstorp 3, tillsyn	§ 92/2022
Tullinge 16:72, bygglov <b>UTGÅR</b>	§ 93/2022
Tullinge 16:72, tillsyn <b>UTGÅR</b>	§ 94/2022
Stökhagen 57, tillsyn	§ 95/2022
Byrsta 8:2, tillsyn	§ 96/2022
Byrsta 8:4, tillsyn	§ 97/2022
Byrsta 8:7, tillsyn	§ 98/2022
Byrsta 8:8, tillsyn	§ 99/2022
Byrsta 8:9, tillsyn	§ 100/2022
Rudan 8	§ 101/2022



Vårsta 1:213, tillsyn	§ 102/2022
Anmälningssärenden (2022-04-05)	§ 103/2022
Delegationsbeslut (2022-04-05)	§ 104/2022
Förvaltningsdirektören informerar	§ 105/2022



## § 78

### Synpunktshantering

#### Beslut

Nämnden har tagit del av informationen

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har en målsättning att samtliga inkomna synpunkter till förvaltningen ska besvaras inom 10 arbetsdagar. I rapport för delår 2 under 2021 så hade förvaltningen ett resultat där 72% av synpunkterna besvarades inom 10 dagar. I bokslutet för 2021 har resultatet backat, och förvaltningen redovisade ett resultat på 59% besvarade synpunkter inom 10 arbetsdagar.

Den främsta anledningen till skillnaden i resultaten beror på att förvaltningen uppdaterat besvarstiden beräknas. En stor del av synpunkter inkommer till kommunens medborgarcenter, som sedan ska kategorisera synpunkten och skicka vidare till förvaltningen. I delårsrapport 2 för 2021 räknade man svarstiden från det datum synpunkten inkom till förvaltningen, i bokslutet har man uppdaterat att räkna svarstiden från den dag ärendet inkommer till medborgarcenter. Därav finns det en skillnad mellan resultatet i delårsrapporten och bokslutet.

Förvaltningens mål 2022 är att 80% av inkomna synpunkter ska besvaras inom 10 arbetsdagar.



## § 79

### **Ekonomisk rapport per mars med helårsprognos (SBN/2022:00186)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk rapport per mars med helårsprognos

#### **Sammanfattning**

Nämnden verksamheter prognosticeras att få en positiv avvikelse i jämförelse med budget på +1,9 miljoner kronor. Avvikelsen avser främst personalkostnader.

Exploateringsprojektens driftkostnader prognostiserar noll kronor i avvikelse netto men 10 miljoner kronor i avvikelse på både intäkter och kostnader. Större avvikelser finns i Södra porten, ABS-tomten, Alby torghus och Tingstorget.

Investeringsramen prognostiseras nyttjas till 100 %. Utfallet per februari motsvarar en nyttjandegrad på 2 %.

Prognosen baseras på större kända avvikelser tomfebruari och mars och avvikelser från verksamhetsberättelsen som kan påverka år 2022. När rapporten färdigställs finns inte slutgiltigt utfall för mars. I rapporten redovisas februari månads utfall. Senaste resultat per mars bifogas till nämnden den 5 april.

Tilläggsanslag för investeringar har äskats med 1,6 miljoner kronor.

#### **Möjligheter och risker**

- Ökade elpriser
- Ökade kostnader på grund av krig

#### **Propositionsordning**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget.

Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



## § 80

### Exploateringsavtal Prästviken (SBN/2020:00142)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal med Prästgården Stockholm AB (org. nr. 559104-1024) och Prästlönetillgångar i Stockholms stift (org. nr. 802408-9818).
2. Kommunfullmäktige godkänner förslag till exploateringsavtal med Pastro AB (org. nr. 559086-5415) och Prästlönetillgångar i Stockholms stift (org. nr. 802408-9818).
3. Kommunfullmäktige godkänner förslag till markavtal med Prästlönetillgångar i Stockholms stift (org. nr. 802408-9818).
4. Kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförandebudget för projekt Prästviken.

#### Reservation/deltar ej

Östen Granberg (SD) deltar ej i beslut.

Kerstin Amelin (V) reserverar sig emot beslutet till förmån för eget yrkande.

#### Sammanfattning

Detaljplanen för Prästviken omfattar bostäder, en förskola och ett LSS-boende i flerbostadshus samt allmän plats för park, bullerskydd gator och gång- och cykelvägar. Två exploateringsavtal har tagits fram med Prästgården Stockholm AB (org. nr. 559104-1024) och Prästlönetillgångar i Stockholms stift (PLT org. nr. 802408-9818) respektive Pastro AB (org. nr. 559086-5415) och PLT samt ett kompletterande markavtal med PLT (org. nr. 802408-9818). Exploateringsavtalen reglerar genomförandefrågor och markavtalet reglerar marköverlåtelse och markupplåtelse inom och i anslutning till detaljplanen.

#### Yrkande/yrkanden

Kerstin Amelin (V) yrkar avslag, se bilaga 1.



**Propositionsordning**

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer de mot varandra.

Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.





## § 81

### **Antagande detaljplan Prästviken (SBN/2020:00005)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Prästviken, del av Eriksberg 2:27 m.fl. i Prästviken-Eriksberg.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om att förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader ska tillämpas för detaljplanen för Prästviken, del av Eriksberg 2:27 m.fl. i Prästviken-Eriksberg och att detaljplanen justeras med aktuella riktvärden inför antagande.

#### **Reservation**

Östen Granberg (SD) och Kerstin Amelin (V) reserverar sig emot beslutet till förmån för respektive eget yrkande.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att skapa en attraktiv och varierad boendemiljö i samklang med det öppna kulturlandskapet. Detaljplanen rymmer byggrätter för flerbostadshus och enbostadshus samt byggrätter för förskola och LSS-boende. Detaljplanen säkerställer även ett antal kvalitéer och funktioner i den nya stadsdelens omgivning och som rekreatiomsområden, regionalt cykelstråk samt ytor för dagvattenhantering.

Detaljplanen ligger inom riksintresse för kulturmiljövården Bornsjön. En god anpassning till det omgivande landskapet och dess kulturmiljövården har varit en central del i planarbetet och detaljplanens utformning. Anpassning till kulturmiljön säkerställs genom utförlig reglering av byggnadernas placering, volym, nyttjandegrad och höjdsättning. Husens utformning regleras med detaljerade utformningsbestämmelser som styr färgsättning, fasad- och takutformning.

Planförslaget har ställts ut på samråd och granskning. Under granskningen framfördes främst synpunkter som berör förslagets påverkan på områdets kulturmiljö, Bornsjön (AB 16) där bland annat Botkyrka kyrka med tillhörande boställen och andra byggnader anges som uttryck för riksintresset. En del av de som yttrar sig motsätter sig bebyggelsen helt och andra tycker att förslaget ska omarbetas för att minimera påverkan på kulturmiljön. Länsstyrelsens bedömning är att det inte finns skäl att anta att Länsstyrelsen kommer att pröva kommunens beslut och upphäva detaljplanen, med stöd av 11 kap. 11 § PBL. De bearbetningar av som gjorts av planförslaget gör att påtaglig skada på riksintresseområdet Bornsjön kan undvikas.

**Yrkande/yrkanden**

Kerstin Amelin (V) yrkar avslag, se bilaga 2.

Östen Granberg (SD) yrkar avslag, se bilaga 3.

**Särskilt yttrande**

Yusuf Aydin (KD) anmäler särskilt yttrande, se bilaga 4.

**Protokollsanteckning**

Birgit Hellgren (L) anmäler protokollsanteckning: Liberalerna ställer sig positiva till detaljplanen Prästviken (SBN/2021:00005). Vi vill utveckla området som är ett öppet kulturlandskap kring Botkyrka Kyrka. Husens nockhöjd blir dock för de få 5-våningshus för hög och med hänsyn till områdets karaktär vill vi ha en högsta nockhöjd på max 18 m, alltså inga 5-våningshus. Vidare är det viktigt för oss att människor i nya området kan ha relativt fria vyer mot kyrkan och att motorvägen inte är som en barriär mot Alby –Eriksberg. Det behövs alltså kloka lösningar med tunnel eller broar. Det måste också finnas tillräcklig (fler) parkeringsplatser, gärna under jord eller som P-hus.

(TUP) ansluter sig till protokollsanteckningen från Birgit Hellgren (L).

Christina Karlsson (MP) anmäler protokollsanteckning: Vi måste vara rädda om vår jordbruksmark och kulturarv. Jordbruksmark har en viktig roll för vår självförsörjning i ett föränderligt klimat. Jordbruksmark är ofta oåterkallelig och därför behöver vi vara extra försiktiga när vi exploaterar jordbruksmark. Området visar tydligt på en viktig del av Botkyrkas kulturarv, något som vi ser har beaktats i den här planen genom till exempel siktlinjer och färgsättning. Vi ser positivt på att förvaltningen tagit till sig synpunkter som framkommit kring framförallt kulturmiljön under samrådsprocessen. Vi ser att det i planeringsprocessen har tagits hänsyn till dessa aspekter och att området har begränsats så att mindre jordbruksmark tas i anspråk och att kulturarvet påverkas mindre. Ur ett hållbarhetsperspektiv är det positivt att området ligger nära kapacitetsstark kollektivtrafik som ger förutsättningar för boende att leva ett klimatsmart liv.

**Propositionsordning**

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer de mot varandra.

Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



## § 82

### **Antagande av detaljplan för Grindstugan, Snäckstavik 3:110 (SBF/2018:00213)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Grindstugan, Snäckstavik 3:110.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av ca 40 bostadsenheter i form av enbostadshus, parhus, radhus och kedjehus inom del av fastigheten Snäckstavik 3:110 som ligger i Grödinge intill Kagghamra tomtområde.

Planområdet ligger inom riksintresset för kulturmiljövården och kända fornlämningar finns inom planområdet och i dess närhet. Aktuell detaljplan ska tillåta variation och husen ska anpassas till terrängen och kulturlandskapet i både färg och form.

Efter framför allt Trafikverkets yttrande som får medhåll av Länsstyrelsen samt Trafikförvaltningens, Socialförvaltningens och Kagghamra väg- och tomtägarförenings yttranden ämnar Samhällsbyggnadsförvaltningen planera för en belyst GC-väg mellan Kagghamra och väg 569, buss 727, station Bergavägen för att förbättra trafiksäkerheten på väg 570. Genomförandet är inte tidssatt och finns inte med i nuvarande investeringsplan. Vid busshållplatsen Bergavägen planeras det för en väderskyddad cykelparkering. För att möjliggöra detta har en gång- och cykelväg ritats i plankartan.

#### **Propositionsordning**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget.

Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



## § 83

### **Antagande detaljplan Sibble (SBF/2019:00057)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för Sibble, Olberga 1:14 med flera (se bilaga 3 för samtliga fastighetsförteckningar).

#### **Sammanfattning**

På grund av utbyggt vatten och avlopp i Sibble har det möjliggjorts för fler friliggande enbostadshus i området.

Detaljplanens syfte är därför att pröva möjligheten att upphäva gällande fastighetsindelingsbestämmelser. Detta innebär att planbestämmelsen som reglerar högsta antal tomtplatser avsedda för bebyggelse tas bort för att möjliggöra avstyckningar av tomter som är större än 4 000 kvm. Det vill säga, minsta tomtstorlek som idag är 2 000 kvm kommer att fortsätta gälla.

#### **Propositionsordning**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



## § 84

### **Planbesked Syrenen 1 och 14 (SBN/2022:00024)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Syrenen 1 och 14.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta plankostnadsavtal mellan fastighetsägaren och förvaltningen samt utarbeta ett förslag till detaljplan för Syrenen 1 och 14 och gå ut på samråd.

#### **Sammanfattning**

En ansökan om planbesked för Syrenen 1 och 14 inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen den 13 januari 2022. Fastigheten är belägen vid Dymmelkärrsvägen nordost om Tullinge centrum. Ansökan avser en ändring av den gällande detaljplanen för att möjliggöra en utbyggnad av ett större tempel än dagens byggnad, till 500 kvadratmeter byggnadsarea från dagens ca 200 kvadratmeter. Sökande önskar också ändra markanvändning från bostäder till centrumändamål, så att permanent bygglov kan ges. Idag det finns ett tillfälligt bygglov som sträcker sig till 2025-06-18 för en större byggnad och två mindre.

#### **Propositionsordning**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget.  
Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



## § 85

### Förslag till detaljplan för Akvarellen 11 och 12 (SBN/2021:00754)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till detaljplan för Akvarellen 11 och 12 i Tullinge.

#### Sammanfattning

Syftet med planarbetet är att genom ändring av gällande detaljplan kv. AKVARELLEN m m (40-15), som fastställdes 1985-10-29, pröva möjligheten att tillåta inglasning av terrasser under förutsättning att nya inglasningar är utan bågar. Inglasningar ska utföras enligt en typritning.

Den befintliga bebyggelsen utgörs av två flerbostadshus i form av terrasshus. Terrasseringen skapas genom att husdjupet våningsvis minskar uppåt. På detta sätt kan terrasserna göras stora i djupled samtidigt som de inte avskuggar varandra. Höjder varierar mellan 4 och 8 våningar. Gällande detaljplanen medger flerbostadshus med varierande byggnadshöjd från +64,2 till +72,3 meter. Bruttoarea begränsas till 25 500 kvm och byggnadsarea till 6 600 kvm. Detta fortsätter att gälla.

#### Propositionsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget.  
Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



## § 86

### **Remissyttrande Grönstrategi för Södertälje kommun (SBN/2022:00173)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till remissyttrande för ”Grönstrategi 2022-2030 för Södertälje kommun”.

#### **Sammanfattning**

Södertälje kommun tar fram en grönstrategi för åren 2022-2030. Strategin avser att fungera som ett stöd i planeringsprocessen samt vid förvaltningen av grönstrukturen i Södertälje kommun.

Botkyrka kommun ser positivt på grönstrategins upplägg och dess fokus på ekosystemtjänster och att stärka biologisk mångfald. Det behövs dock förtydliganden kring vissa begrepp, och en samsyn i de ord och begrepp som används frekvent även i andra kommuner. Botkyrka vill också lyfta möjligheten till samverkan i frågor som är kommunöverskridande.

#### **Propositionsordning**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget.  
Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



## § 103

### **Anmälningssärenden (2022-04-05) SBN/2021:01446**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

#### **Sammanfattning**

Följande ärenden har anmälts till samhällsbyggnadsnämnden:

Minnesanteckningar från bygglovsberedningen 2022-03-24.pdf





## § 104

### **Delegationsbeslut (2022-04-05) SBN/2022:00048**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av de anmälda delegationsbesluten.

#### **Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut har anmälts till samhällsbyggnadsnämnden:

Delegationsbeslut tf planchef 20220328 – 20220331.pdf

MEX delegationsbeslut April nämnden 2022.pdf

Delegationsbeslut utfärdade dispenser mars.pdf

Delegationsbeslut Ltf,er Mars.pdf

Delegationsbeslut ansökan om Parkeringstillstånd för rörelsehindrad mars.pdf

Delegationslista adresser feb.pdf

Delegationslista bygglov.pdf

Delegationsbeslut bostadsanpassning.pdf

Delegationsbeslut fordon mars.pdf

Delegationsbeslut TA mars.pdf

Delegationsbeslut Schakt mars.pdf

Delegationsbeslut markupplåtekse, mars.pdf



## § 105

### Förvaltningsdirektören informerar

Carina Molin informerar om en biträdande förvaltningschef har tillträtt på 50%. Biträdande förvaltningschef är Tina Gustafsson, även stabschef på samhällsbyggnadsförvaltningen.



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-05

## YRKANDE

### **Godkännande av två exploateringsavtal och ett mark-avtal för exploateringsprojektet Prästviken**

Det behövs många nya bostäder, särskilt i Stockholmsområdet, och det är bra att vi i Botkyrka bidrar genom att bygga nya, klimatvänliga och klimatanpassade bostäder, särskilt hyresrätter med rimliga hyror i lägen som skapar goda sociala boendemiljöer och minskar bilberoendet.

Den föreslagna exploateringen i Prästviken skulle dock inte alls bidra till en socialt, ekologiskt och ekonomiskt hållbar framtid. Denna kulturhistoriskt viktiga men bullerutsatta plats är lågt belägen och sjönära, vilket gör den sårbar för konsekvenser av den pågående klimatförändringen. Platsen är inte belägen nära kollektivtrafik, vilket skapar bilberoende och innebär att de bostäder som byggs bara kommer att kunna efterfrågas av relativt resursstarka grupper, vilket skapar boendesegregation. Men framför allt består hela området av prima jordbruksmark – den jämte vatten mest värdefulla resurs vi har och som vi till varje pris måste bevara, särskilt i och i närheten av tät bebyggelse. Vi behöver fördubbla vår livsmedelsproduktion nationellt för att kunna klara sannolika framtida kriser, och urbana områden som idag så gott som helt saknar lokal livsmedelsproduktion måste prioriteras när vi utvecklar självförsörjningsmöjligheterna för vår växande befolkning.

Jag yrkar avslag på ordförandeförslaget.

**Kerstin Amelin (V)**



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-05

## YRKANDE

### **Antagande av detaljplan för Prästviken**

Det behövs många nya bostäder, särskilt i Stockholmsområdet, och det är bra att vi i Botkyrka bidrar genom att bygga nya, klimatvänliga och klimatanpassade bostäder, särskilt hyresrätter med rimliga hyror i lägen som skapar goda sociala boendemiljöer och minskar bilberoendet.

Den föreslagna exploateringen i Prästviken skulle dock inte alls bidra till en socialt, ekologiskt och ekonomiskt hållbar framtid. Denna kulturhistoriskt viktiga men bullerutsatta plats är lågt belägen och sjönära, vilket gör den sårbar för konsekvenser av den pågående klimatförändringen. Platsen är inte belägen nära kollektivtrafik, vilket skapar bilberoende och innebär att de bostäder som byggs bara kommer att kunna efterfrågas av relativt resursstarka grupper, vilket skapar boendesegregation. Men framför allt består hela området av prima jordbruksmark – den jämte vatten mest värdefulla resurs vi har och som vi till varje pris måste bevara, särskilt i och i närheten av tät bebyggelse. Vi behöver fördubbla vår livsmedelsproduktion nationellt för att kunna klara sannolika framtida kriser, och urbana områden som idag så gott som helt saknar lokal livsmedelsproduktion måste prioriteras när vi utvecklar självförsörjningsmöjligheterna för vår växande befolkning.

Jag yrkar avslag på ordförandeförslaget.

**Kerstin Amelin (V)**



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-05

## Ärende 4 SBN/2021:00005

### Yrkande

Sverigedemokraterna har varit emot en exploatering av prästviken redan när projektet startades. Det finns flera skäl till att inte bygga bostäder i prästviken i den omfattning som finns i detaljplanen.

Av detaljplanen framgår det att exploateringen till största delen består av jordbruksmark.

Planområdet ingår också i sin helhet i riksintresset för kulturmiljövården som beskrivs på följande sätt:

Herrgårdslandskap utmed Mälaren och runt Bornsjön och sjön Aspen, som präglas av ett sedan bronsåldern utvecklat jordbruk.

Utöver ovanstående nämnda anledningar består området av ovärderliga fornminnen som kommer gå förlorat för all framtid.

Sverigedemokraterna anser att åkermarken är ändlig och i framtiden en katastrofalt minskande resurs som är en insikt som börjar nås av allt fler, både partier och allmänhet.

Även naturskyddsföreningen Botkyrka-Salem, avråder starkt från att genomföra den exploatering av åkermark för bostadsändamål som den föreslagna detaljplanen innebär.

Vidare anser Sverigedemokraterna att detta inte bara är ett riksintresse, utan framförallt ett Botkyrkaintresse.

Mot bakgrund av ovanstående, yrkar Sverigedemokraterna

**Att** avslå förslaget

Östen Granberg (SD)



**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Särskilt yttrande**

**2022-04-05**

**SBN/2021:00005**

## **Ärende 4: Antagande av detaljplan för Prästviken**

Vi Kristdemokrater vill utveckla Botkyrka genom att möjliggöra för fler bostäder och nya bostadsområden. Vi anser dock att detta ska ske med hänsyn till befintlig byggelse och området karaktär. Med utgångspunkt i detta har vi en del synpunkter på detaljplan för Prästviken som vi vill framhålla. De centrala delarna i detaljplanen innehåller väldigt tät bebyggelse samt i vissa delar höjder som vi anser är för höga, vilket inte harmoniserar med områdets karaktär.

Planområdet ligger också inom riksintresseområde för kulturmiljön kring Bornsjön, där bland annat Botkyrka kyrka samt en del tillhörande byggnader ligger liksom åkermark som brukats sedan bronsåldern. Vi menar att planen innebär en negativ påverkan på den kulturmiljö som finns i området och riskerar att skada riksintresset.

När det gäller trafik så uppfattar vi att detaljplanen förutsätter att väldigt många ska ta bussen eller cykla. Dessa färdmedel har väldigt tydligt prioriterats, men vi tror inte att det är realistiskt. Detta kan man se då det för hela området endast är planerat med 340 parkeringsplatser för boende och besökare medan det är 880 cykelplatser bara för flerbostadshusen och sen ytterligare för radhus.

Yusuf Aydin (KD)

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Emmy Kristina Benedicto  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_07c78b261c8bda451d0ac374b963906e05  
DATUM & TID: 2022-04-08 13:19:43 +02:00



NAMN: YUSUF AYDIN  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_08884651ae1dec2006d935527e7bf05f81  
DATUM & TID: 2022-04-08 14:14:21 +02:00



NAMN: Hans Christian Wagner  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_085e2eb3a1f4fdaa7109cfb3a43250bd62  
DATUM & TID: 2022-04-08 16:50:54 +02:00



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2022-04-08 16:51:00 +02:00  
Ref: 35572SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)