



Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Datum och tid: 2023-09-19 kl. 18:30
Plats /Stange plan 2/

Utses att justera

Datum och tid för
Justering: /2023-09-19/
Plats för Justering /Digitalt/

Sekreterare:

Emmy Benedicto

§ 195, 199

Ordförande:

Gabriel Melki (S)

Justerare:

/Boban Pejic (M)/

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden 2023

Anslaget den

2023-09-20

Förvaringsplats för protokollet

Sammanträdesdatum

2023-09-19

Nedtas den

2023-10-11



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med
underprocesser
Dnr: SBN/2022:00636

Närvarolista

Ledamöter

Gabriel Melki (S), ordförande
Yusuf Aydin (KD), 1:e vice ordförande
Boban Pejicic (M), 2:e vice ordförande
Jens Hansson (S), ersätter ordinarie ledamot Eva Wedberg (-)
Jesper Andersson (m), ledamot
Max Möllerström (SD), ersättare för ordinarie ledamot Östen Granberg (SD)
Christian Wagner (TUP), ledamot
Anders Wiktorsson (TUP), ersätter ordinarie ledamot Mats Westerberg (TUP)
Kerstin Amelin (V), ledamot
Pehr-Martin Larsson (C), ledamot
Liaquat Ali Khan (MP), ledamot
Birgit Hellgren (L), ledamot
Petra Nylund (S), ledamot

Ersättare

Filippa Balyeidhusa Ikoona (KD)
Smiljana Radovanovic (M)
Susanne Urban (V)
Jonas Ventzén (M)

Övriga deltagare

Carina Molin, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson, Camilla Schultz, Madelene Fredriksson, Annelie Fager, Jan Casserstedt, Emmy Benedicto, Laura Mannino, Magnus Hansson, Tina Gustafson



[Innehållsförteckning]

Ärende för beslut	
Samråd för detaljplan Rikstens friluftstad del 6 (del av Riksten 9.2 och Tullinge 21:223)	§ 195/2023
Överklagande av Länsstyrelsens beslut om byggsanktionsavgift och rättelse, Vårsta 1:213, Botkyrka kommun	§ 199/2023



§ 195

Samråd för detaljplan Rikstens friluftsstad del 6 (del av Riksten 9.2 och Tullinge 21:223) (SBN/2020:00001)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Rikstens friluftsstad del 6.

Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av cirka 1 200 bostäder inom fastigheterna Riksten 9:2 och del av Tullinge 21:223. Detaljplan 6 utgör den centrala delen av Rikstens friluftsstad. Planförslag består av en variation av bebyggelse, med bostäder i form av flerbostadshus och småhus, en skola, två förskolor, ett vårdboende och centrumverksamheter. Parker, gröna stråk och mötesplatser binder samman olika delar av detaljplan 6 och Riksten i övrigt och med natur i närheten. Utformning och gestaltning av gator främjar hållbara fröflyttningar och resandet inom området och dess omgivning.

Området består för närvarande av en nedlagd landningsbana med asfaltsytor och omgivande ängar. Att ny bebyggelse och tillhörande anordningar tillskapas innebär att stor del av den idag icke bebyggda marken tas i anspråk och att landskapsbilden förändras. Placering av gröna stråk och stadsdelsparken tar hänsyn till dagens landskap och avrinningsvägar för vatten. Siktlinjer mot skogen i norr och övriga öppna ytor styr placeringen av den nya bebyggelsen, i syfte att behålla siktlinjer som är typiska för platsen och säkerställa att friluftstadens karaktär upplevs genomgående inom Riksten. I anslutning till de redan bebyggda delarna av Rikstens friluftsstad planeras liknande bebyggelseformer som de befintliga för att skapa en enhetlig utveckling.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 199

Överklagande av Länsstyrelsens beslut om byggsanktionsavgift och rättelse, Vårsta 1:213, Botkyrka kommun (SBN/2023:00422)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig i mål P 6013-23 i enlighet med förvaltningens förslag i bilaga 1.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 13 september 2022 (§ 206 i SBN/2022-433) att ta ut byggsanktionsavgift om ca 260 000 kronor och förelägga om att en byggnad på fastigheten Vårsta 1:213 skulle undanröjas. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som i beslut

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: BOBAN PEJCIC
TID: 2023-09-19 20:54:55 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0845cd3610f081322e1256f8cfa76abee0



NAMN: Emmy Kristina Benedicto
TID: 2023-09-19 20:58:19 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _077263b33062560c004f978a6defde2a96



NAMN: Gabriel Melki
TID: 2023-09-19 21:15:09 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _07112e31c67b743ddbcb8198be704ca98e



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-09-19 21:15:14 +02:00
Ref: 92036SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)