



Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Datum och tid: 2023-08-22 kl. 18:30
Plats /Stange plan 2/

Utses att justera

Datum och tid för
Justering: 25 augusti 2023
Plats för Justering /Digitalt/

Sekreterare:

Emmy Benedicto

§ 157 - 182

Ordförande:

Gabriel Melki (S)

Justerare:

/Boban Pejic (M)/

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden 2023

Anslaget den

2023-08-25

Förvaringsplats för protokollet

Sammanträdesdatum

2023-08-22

Nedtas den

2023-09-15



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med
underprocesser
Dnr: SBN/2022:00636

Närvarolista

Ledamöter

Gabriel Melki (S), ordförande
Yusuf Aydin (KD), 1:e vice ordförande
Boban Pejic (M), 2:e vice ordförande
Eva Wedberg (S), ledamot
Jesper Andersson (M), ledamot
Östen Granberg (SD), ledamot
Christian Wagner (TUP), ledamot
Mats Westerberg (TUP), ledamot
Kerstin Amelin (V), ledamot
Pehr-Martin Larsson (C), ledamot
Liaquat Ali Khan (MP), ledamot
Birgit Hellgren (L), ledamot
Petra Nylund (S), ledamot
Kim Viktor (MP), ersättare för ordinarie ledamot Kerstin Amelin (V) för §
157

Ersättare

Ara Yanekian (KD)
Nirlep Singh (S)
Gunnel Mörkfors (TUP)
Filippa Balyeidhusa Ikoona (KD)
Smiljana Radovanovic (M)
Jonas Ventzén (M)
Max Möllerström (SD)
Zahraa Al Tamimi (S)

Övriga deltagare

*Carina Molin, Camilla Schultz, Anders Öttenius, Kaisa-Leena Aksli,
Magnus Hansson, Jan Casserstedt, Annelie Fager, Madelene Fredriksson,
Charlotte Rickardsson, Emmy Benedicto*



[Innehållsförteckning]

Informationsärende	
Information om remisser från Boverket	§ 157/2023
Ärende för beslut	
Yttrande mål och budget 2024 med flerårsplan 2025-2027, utgår	§ 158/2023
Ekonomisk rapport per juni	§ 159/2023
Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader	§ 160/2023
Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål	§ 161/2023
Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m.	§ 162/2023
Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader	§ 163/2023
Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter med mera	§ 164/2023
Begäran om planbesked gällande Hästen 14	§ 165/2023
Godkännande av detaljplan för Hallunda gård (Hallunda 4:20 med flera)	§ 166/2023
Godkännande av genomförandeavtal för Hallunda gård	§ 167/2023
Planbesked Skälby 1:1, utgår	§ 168/2023
Byrsta 8:3, tillsyn	§ 169/2023
Byrsta 8:5, tillsyn	§ 170/2023
Byrsta 8:11, tillsyn	§ 171/2023
Byrsta 8:12, tillsyn	§ 172/2023
Byrsta 8:13, tillsyn	§ 173/2023
Yttrande MÖD: Eriskberg 2:27	§ 174/2023
Rullbanan 2, bygglov	§ 175/2023
Klövern 6, bygglov, utgår	§ 176/2023
Fågelvik 2, tidsbegränsat bygglov	§ 177/2023
Vintergäcken 1, tillsynsärende	§ 178/2023
Fjällstorpet 21, startbesked saknas	§ 179/2023



Anmälningssärenden 2023-08-22	§ 180/2023
Delegationsbeslut 2023-08-22	§ 181/2023
Förvaltningsdirektören informerar	§ 182/2023



§ 157

Information om remisser från Boverket

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Förvaltningsjurist Jan Casserstedt informerar om bakgrunden till att Boverket inkommit med begäran om remissvar på de nya förslagen till föreskrifter på flera områden, däribland § 160 – 164 på dagens sammanträde. Målet är att man inte ska överreglera och mer ställa krav på funktioner. Förslagen har varit omfattande, och förvaltningen har bedömt vilka remisser man haft tid att besvara då remissförfarandet inneburit kort svarstid.

Förvaltningens svar på de behandlade remisserna framgår av handlingarna för respektive ärende.



§ 158

**Yttrande mål och budget 2024 med flerårsplan 2025-2027
(SBN/2023:00306)**

Ärendet utgår.



§ 159

Ekonomisk rapport per juni (SBN/2023:00182)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk rapport per juni med helårsprognos.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden prognostiseras ett underskott med -3,5 mnkr för helåret. De enheter som visar en negativ avvikelse, visar dels minskade intäkter samt ökade kostnader som de indirekt inte kan påverka. De största avvikelserna är:

- Minskade intäkter för taxor och avgifter -5,2 mnkr
- Minskade personalkostnader 6,2 mnkr
- Ökade kostnader för vinterväghållningen -3,0 mnkr
- Ökade kostnader för bostadsanpassningen -3,0 mnkr

Minskade intäkterna avser mindre inflöde av bygglovsansökningar, beställningar av nybyggnadskartor, planbesked och planavgifter som påverkar taxor och avgifter.

Nämnden visar något ökade kostnader på helåret. Verksamheterna visar på minskade personalkostnader där verksamheten har vakanser samt att en del personal börjar senare under året än budgeterat. Delar av de vakanser som finns inom verksamheten täcks upp med konsulter. Detta genererar en dyrare kostnad som därmed genererar ett minus. Den största avvikelsen på kostnaderna avser -3,0 mnkr vinterväghållningen samt -3,0 mnkr bostadsanpassningsbidrag. Kostnadsökningen för vinterväghållningen har en utredning startas upp för att se över vad som faktiskt genererar de ökade kostnaderna jämfört med föregående år. Kostnaden för bostadsanpassningsbidrag beror på ett högre inflöde av ärenden samt ökade materialkostnader.

Exploateringsprojektens intäkter prognostiserar visa en positiv avvikelse i förhållande till budget på cirka 26 mnkr. Den större avvikelsen är förväntade markintäkten för Rikstens företagspark (20 mnkr). I tidigare prognos (T1) var markförsäljningen för helåret prognostiserad till cirka 69 mnkr. Markförsäljning i projektet Harbro (cirka 50 mnkr) backe har nu flyttats framåt i tiden.

Exploateringsprojektens kostnader prognostiserar visa en negativ avvikelse i förhållande till budget på 9 mnkr. En allmän kostnadsökning medför mindre justeringar i ett flertal projekt när det gäller kostnader för framför allt projektledning och övriga plankostnader samt för ledningshavare. Dessa kostnader förväntas dock till viss del täckas av intäkter dels från byggaktörerna men också från ledningshavarna. I projekten Rikstens



företagspark och Tumba skog kan ökade kostnader inte föras vidare till en byggaktör men kommunen kommer att få intäkter i samband med markförsäljning.

Den totala investeringsramen för år 2023 är 98,0 mnkr. Investeringsramen beräknas nyttjas till 94 %. Utfall per juni motsvarar en upparbetningsgrad på 20 %. Kapitalkostnaderna beräknas visa en positiv avvikelse på helår med 3,0 mnkr.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 160

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader (SBN/2023:00248)

Beslut

1. Botkyrka kommun avstår från att yttra sig över Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Boverket föreslår nya föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader. Författningsförslaget preciserar kraven i 3 kap. 8 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Förslaget bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler. Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 161

Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål (SBN/2023:00245)

Beslut

1. Bifogat yttrande överlämnas till Boverket som Botkyrka kommuns yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Boverket har remitterat ett förslag till nya föreskrifter bostäders lämplighet för sitt ändamål. Författningsförslaget preciserar utformningskravet på bostäders lämplighet för sitt ändamål i 3 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) och det tekniska egenskapskravet på bostäders lämplighet för det avsedda ändamålet i 3 kap. 17 § PBF.

Förslaget bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler. Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav.

Förvaltningen avstyrker Boverkets förslag då det bedöms medföra stor otydlighet och ökad risk för att byggnader med olämplig utformning, konstruktion och material uppförs. Enligt förvaltningens mening medför förslaget också att samhällsbyggnadsnämnden möjlighet till effektiv tillsyn försvåras då kraven är så pass odetaljerade.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 162

Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. (SBN/2023:00247)

Beslut

1. Botkyrka kommun avstår från att yttra sig över Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Boverket föreslår nya föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. De föreslagna föreskrifterna och allmänna råden preciserar det tekniska egenskapskravet i 3 kap. 7 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att byggnadsverk ska vara projekterade och utförda så att de har tillräcklig bärförmåga, stadga och beständighet.

Förslaget bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler. Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 163

Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader (SBN/2023:00244)

Beslut

1. Bifogat yttrande överlämnas till Boverket som Botkyrka kommuns yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Boverket har remitterat ett förslag till nya föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader.

Författningsförslaget preciserar utformningskraven i 8 kap. 1 § 3 plan- och bygglagen (2010:900) och 3 kap. 4 § plan- och byggförordningen (2011:338) på tillgänglighet och användbarhet samt de tekniska egenskapskraven i 8 kap. 4 § första stycket 8 PBL och 3 kap. 18 § PBF på tillgänglighet och användbarhet.

Förslaget bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler. Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav.

Förvaltningen avstyrker Boverkets förslag då det bedöms medföra stor otydlighet och ökad risk för att byggnader med olämplig utformning, konstruktion och material uppförs. Enligt förvaltningens mening medför förslaget också att samhällsbyggnadsnämnden möjlighet till effektiv tillsyn försvåras då kraven är så pass odetaljerade.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 164

Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter med mera (SBN/2023:00243)

Beslut

1. Bifogat yttrande överlämnas till Boverket som Botkyrka kommuns yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Boverket har remitterat ett förslag till nya föreskrifter om krav på tomter och vissa andra anläggningar än byggnader på tomter. Dom föreslagna föreskrifterna preciserar krav i 8 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för obebyggda tomter som ska bebyggas när det gäller tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga, framkomlighet för utryckningsfordon och skydd mot olyckor.

Förslaget bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler. Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav.

Förvaltningen avstyrker Boverkets förslag då det bedöms medföra stor otydlighet och ökad risk för att byggnader med olämplig utformning, konstruktion och material uppförs. Enligt förvaltningens mening medför förslaget också att samhällsbyggnadsnämnden möjlighet till effektiv tillsyn försvåras då kraven är så pass odetaljerade.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 165

Begäran om planbesked gällande Hästen 14 (SBN/2023:00226)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för upphävande av fastighetsplan för Hästen 14.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta plankostnadsavtal mellan fastighetsägaren och förvaltningen samt utarbeta ett förslag till ändring av detaljplan för Hästen 14 och gå ut på samråd.

Jäv

Max Möllerström (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att upphäva fastighetsplan "Hästen" Akt 0127k-605 från år 1965-10-12 för fastigheten Hästen 14. Bedömningen är att ett upphävande inte strider mot gällande detaljplan och dess syfte samt överensstämmer med inriktningen i översiktsplanen. Inte heller bedöms ett upphävande innebära någon betydande miljöpåverkan.

Fastighetsplaner gäller som planbestämmelser vad avser fastighetsindelningen. Fastighetsplanen och detaljplanen stämmer inte överens varför ett upphävande av fastighetsplanen föreslås i denna del. Gällande detaljplan 16-8 från år 1963 ändras inte. Efter upphävande av fastighetsplanen kan fastighetsreglering prövas utifrån detaljplanens bestämmelser. Förvaltningen föreslår därför positivt planbesked.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 166

Godkännande av genomförandeavtal för Hallunda gård (SBN/2020:00151)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till marköverlåtelse- och genomförandeavtal med Halunde Gård AB, organisationsnummer 559058-2903.
2. Kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförandebudget för exploateringsprojekt Hallunda gård.

Reservation

Kerstin Amelin (V), Östen Granberg (SD), Christian Wagner (TUP) och Mats Westerberg (TUP) reserverar sig emot beslutet.

Sammanfattning

Detaljplanen för Hallunda gård omfattar bostäder, förskola, vård- och omsorgsboende, lokaler, restaurang, park och torg. Ett marköverlåtelse- och genomförandeavtal kopplat till detaljplanen har förhandlats fram med exploitören Halunde Gård AB.

Halunde Gård AB är ett dotterbolag till Titania Holding AB (Titania). Titania har genom köp förvärvat den privatägda gårdsfastigheten Hallunda 4:20 och har tidigare genom ramavtal med kommunen erhållit en markanvisning för kommunens mark inom detaljplanen.

I marköverlåtelse- och genomförandeavtalet regleras genomförandet av detaljplanen, hur marköverlåtelse ska ske och avtalet säkerställer också kommunens finansiering av utbyggnaden av allmän plats inom detaljplanen.

Projektet genererar markföljningsintäkter och innebär en nettointäkt för kommunen.

Yrkande/yttrande

Kerstin Amelin (V) yrkar avslag, se bilaga 1.

Östen Granberg (SD) yrkar på att ärendet ska återremitteras, se bilaga 2.

Boban Pejicic (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

**Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till om ärendet ska behandlas idag: ordförandeförslaget att behandla ärendet idag och Sverigedemokraternas förslag att ärendet ska återremitteras. Ordförande ställer dessa emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget att ärendet ska behandlas idag.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut: ordförandeförslaget och Vänsterpartiets yrkande om avslag. Ordförande ställer dessa emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 167

Godkännande av detaljplan för Hallunda gård (Hallunda 4:20 med flera) SBN/2020:00018

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Hallunda gård.

Reservation

Kerstin Amelin (V), Östen Granberg (SD), Christian Wagner (TUP) och Mats Westerberg (TUP) reserverar sig emot beslutet.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att bebygga platsen med väl gestaltade bostäder, kommunala och privata verksamheter samt att värna den värdefulla kultur- och naturmiljön kring Hallunda gård. Planförslaget innehåller cirka 350 nya bostäder av blandad karaktär med flerbostadshus, radhus och villor. De nya bostäderna planeras vara 1–3 våningar höga.

Utöver bostäder planeras det för en förskola, ett vård- och omsorgsboende samt odling, handel och restaurang.

Den gamla gårdskärnan ska bevaras med befintliga bostadshus och gamla ekonomibyggnader som får nya användningar som har bedömts samspela med platsens historik. Planförslaget möjliggör för odlingsverksamhet med tillhörande handelsträdgård. Längst bort från de befintliga bostadshusen i gårdskärnan kan en småskalig djurhållning bedrivas för att djur ska kunna beta naturmarken kring gården.

Ett nytt hus planeras inom gårdskärnan. Byggnaden är tänkt att rymma en restaurang som tillsammans med handelsträdgården och odlingar kan skapa ett besöksmål inom stadsdelen.

Flera utredningar har genomförts, bland annat arkeologiska utredningar, kulturmiljöutredningar, byggnadsantikvariska utredningar och naturinventeringar.

Yrkande/yttrande

Kerstin Amelin (V) yrkar avslag, se bilaga 3.

Östen Granberg (SD) yrkar på att ärendet ska återremitteras, se bilaga 4.

Boban Pejcić (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till om ärendet ska behandlas idag: ordförandeförslaget att behandla ärendet idag och Sverigedemokraternas förslag att



ärendet ska återremitteras. Ordförande ställer dessa emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med ordförande förslaget att ärendet ska behandlas idag.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut: ordförandeförslaget och Vänsterpartiets yrkande om avslag. Ordförande ställer dessa emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 168

Planbesked Skälby 1:1 (SBN/2023:00179)

Ärendet utgår.



§ 180

Anmälningssärenden 2023-08-22 (SBN/2022:00958)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Följande ärenden har anmälts för kännedom till Samhällsbyggnadsnämnden:

Minnesanteckningar bygglovsberedning 2023-08-09

Bilaga 1, kallelse bygglovsberedning

BBV_Huvuddokument mhn.pdf

BBV åtgärdsprogram 2023-2027_230515.xlsx

BBV_Bilaga 1 mhn.pdf

BBV_Bilaga 2 mhn.pdf

BBV_Bilaga 3 mhn.pdf

BBV bilaga 4 mhn 230531.pdf

Bilaga 5 BBV, del 1

Bilaga 5 BBV, del 2

Bilaga 5 BBV, del 3

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2023 - Firmatecknare 2023 -
ändring 2023-06-09.pdf

Protokollsutdrag från Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2023 sammanträde
den 2023-06-12 - Revidering av Botkyrkas blå värden - vattenprogram för
B....docx

Revidering av Botkyrkas blå värden - vattenprogram för Botkyrka
kommun.docx

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2023 Återrapportering av ICC
index till Europarådet nätverk Interculturalpdf

Initial comments from the Council of Europe Intercultural Cities Program
april 2023.pdf

Bilaga 1, 2 och 3 Botkyrkas Intercultural cities index KS 2022 00668 nov
2022.pdf

Botkyrka's answers to the ICC-Index-questionnaire Oct 2022.pdf



Svensk sammanfattning återrapportering ICC index januari 2023 2022
00668.docx

Återrapportering av ICC index till Europarådet nätverk Intercultural cities
.docx

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2023 - Återrapportering till
Unescokoalitionen ECCAR-European Coalition of C....pdf

Botkyrkas rapport till Unescokoalitionen ECCAR 2022 till beredning april
2023.pdf

Botkyrka reporting ECCAR 221031 SAT_reporting questionnaire Final.pdf
Återrapportering av Unescokoalitionen ECCAR-European Coalition of
Cities Against Racism .pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2023 - Delårsrapport 1 2023 -
Kommunen.pdf

Tjänsteskrivelse - Delårsrapport 1 2023 - Kommunen.docx
Delårsrapport 1 2023 kommunen.docx

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2023 - Förslag till program för
att förhindra spridning av invasiva arter.pdf

Tjänsteskrivelse- Förslag till program för att förhindra spridning av invasiva
främmande arter .pdf
Program mot IAS.pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2023 - Försäljning-
Reservationsavtal av industrimark Riksten företagspark.pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2023 - Riktlinjer för
kamerabevakning.pdf

Regler kamerabevakning - begäran hantering.docx

Riktlinje kamerabevakning Botkyrka.docx

Riktlinjer för kamerabevakning.docx

Systemförvaltning - Kamerabevakning.docx

Särskilt yttrande (SD).pdf

Uppföljning tjänsteresor 2022 SBF.pdf

Åtgärdsredovisning BBV 2022

Åtgärdsredovisning BGV 2022



§ 181

Delegationsbeslut 2023-08-22 (SBN/2022:00985)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut har anmälts till nämnden.

Delegationsbeslut ansökan om Parkeringstillstånd för rörelsehindrad juni

Delegationsbeslut fordon juni 2023

Delegationsbeslut mark juni 2023

Delegationsbeslut mark juli 2023

Delegationsbeslut schakt juni 2023

Delegationsbeslut schakt juli 2023

Delegationsbeslut TA juni 2023

Delegationsbeslut TA juli 2023

Delegationsbeslut utfärdade dispenser 2023

Delegationsbeslut adresser

Delegationsbeslut bostadsanpassning juni 2023

Delegationsbeslut bygglov juni, juli 2023

Beslut om avslag utelämnande allmän handling

Avslagsbeslut för planeringsförslag

Arrendekontrakt för mast (påskrivet) - Lidatorp 3:1

Delegationsbeslut Mikael Sköldberg - Biträdande enhetschef till miljöenheten i Botkyrka kommun

Uppsägning påskrivet - Uno Eriksson

Delegationsbeslut Julia Stigenberg - Kommunbiolog

Delegationsbeslut Mathias Hägglund – Miljöinspektör

Delegationsbeslut Tara Charoensong Thelin – Miljöinspektör

Delegationsbeslut Henrik Johansson – Miljöinspektör

Delegationsbeslut - Lisa Gustafsson, Handläggare, miljöinspektör

Delegationsbeslut David Jones - Projektledare mark- och exploatering

Delegationsbeslut Caroline Frandsén - Markförvaltare

Krögaren 91 - undertecknat tilläggsavtal



Krögaren 86 - undertecknat tilläggsavtal
Krögaren 82 - Undertecknat tilläggsavtal
Krögaren 81 - undertecknat tilläggsavtal
Krögaren 76 - Undertecknat tilläggsavtal
Krögaren 63 - Undertecknat tilläggsavtal
Krögaren 52 - Undertecknat tilläggsavtal
Krögaren 50 - Undertecknat tilläggsavtal
Krögaren 48 - undertecknat tilläggsavtal
Krögaren 42 - Undertecknat tilläggsavtal
Krögaren 41 - Undertecknat tilläggsavtal
Krögaren 39 - Undertecknat tilläggsavtal
Krögaren 12 - Undertecknat tilläggsavtal
Bouppteckning - Krögaren 12
Kryddgården 95 - Undertecknat tilläggsavtal
Kryddgården 90 - Undertecknat tilläggsavtal
Kryddgården 85 - Undertecknat tilläggsavtal
Kryddgården 81 - Undertecknat tilläggsavtal
Kryddgården 67 - Undertecknat tilläggsavtal
Kryddgården 5 - Undertecknat tilläggsavtal
Kryddgården 46 - Undertecknat tilläggsavtal
Kryddgården 43 - Undertecknat tilläggsavtal
Kryddgården 35 - undertecknat tilläggsavtal
Kryddgården 33 - undertecknat tilläggsavtal
Kryddgården 20 - Undertecknat tilläggsavtal

Delegationsbeslut Hummeltorp 1:11



§ 182

Förvaltningsdirektören informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Förvaltningsdirektör Carina Molin informerar om att det varit en lugn sommar i kommunen, en större incident har varit ett mindre inbrott i kommunhuset.

Förvaltningen har börjar jobba med en kompetenskartläggning för att se vilka kunskaper och vilken kompetens förvaltningen behöver möta för framtiden. Arbetet kommer pågå under hösten, och resultatet kommer redovisas för nämnden.

Det kommer hållas en busstur för nämnden i samband med septembernämnden. Avgång klockan 13 vid kommunhuset, mer information kommer.



Samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-22

YRKANDE

Ärende 10: Godkännande av genomförandeavtal för Hallunda gård

Vänsterpartiet har alltid värnat den unika och kulturhistoriskt omistliga miljön och verkat för att Hallunda gård ska bli tillgänglig för botkyrkaborna. Det föreslagna exploateringsområdet omfattar dessutom mycket värdefull jordbruks- och naturmark.

Vänsterpartiet lade redan för mer än fjorton år sedan (KS 2008-03-03) ett yttrande i ärendet, där vi bland annat påpekade att vi konsekvent har avstyrkt att området i och kring Hallunda gård tas i anspråk för exploatering. Ett grundläggande skäl är att hela Hallunda-Norsborgs-området i samband med miljonprogramsutbyggnaden blev mycket hårt exploaterat och att det därför är synnerligen angeläget att den rest av det fria naturlandskapet som kvarstår bevaras. Ett annat lika starkt skäl är de betydande kulturhistoriska värden som en ytterligare bebyggelse skulle inkräkta på.

Sedan samrådet har planen förändrats för att ta viss hänsyn till naturvärden och hotade arter som lever i området. Det är också positivt att förslaget till detaljplan bevarar den gamla gårdskärnan med befintliga bostadshus och gamla ekonomibyggnader, och att planförslaget möjliggör viss odlingsverksamhet. Det är också bra att man föreslår bevarande av viss naturmark och att det planeras för park och lekplats. Men större delen av den odlingsbara ytan kommer ändå att hårdgöras och bebyggas, och en exploatering av den föreslagna omfattningen innebär att den ”bevarade” naturen blir både fragmenterad och överbelastad, särskilt under byggfasen men även permanent därefter.

Det är av stort allmänt intresse att helhetsmiljön vid Hallunda gård räddas från förfall samt att den i framtiden kan utnyttjas för kultur- och friluftsjändamål och att området är tillgängligt för kommunens invånare och besökare. Det är angeläget att kommunen kan utvecklas vad gäller såväl verksamheter som boende, men det bör inte ske till priset av att väsentliga inslag i kommunens natur- och kulturtillgångar utarmas eller förloras, tillgångar som är betydelsefulla för bilden av Botkyrka och för kommunens attraktivitet.

Jag yrkar avslag på ordförandeförslaget.

Kerstin Amelin (V)



Samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-22

Godkännande av genomförandeavtal för Hallunda gård.

Yrkande

Sverigedemokraterna vill börja med att lyfta det positiva i att förslaget uppmärksammar och lyfter fram Hallunda Gårds kulturarv. I dag är gården ett av få kvarvarande privatägda gamla herresäten i Stockholm med en rik historia. Bland annat planerades mordet på Gustav III av uslingen Carl Fredrik Ehrensvärd på gården 1791. Det gör Hallunda gård till en plats med stor historisk betydelse. Vi uppskattar att både gården och området nordöst om den bevaras. Men vi önskar också att gården och byggnaderna i området rustas upp i linje med Riksantikvarieämbetets rekommendationer för byggnadsvård.

Däremot finner vi, liksom medborgarsynpunkterna som framkommit under samrådet, skäl att framföra vissa invändningar gällande den aktuella gestaltningen av området:

En del av byggnadsstrukturen uppfattas som alltför modern i sin design. Vi noterar särskilt konstruktioner med pulpettak, där vi i stället ser ett behov av sadeltak. Denna ändring skulle inte bara vara mer estetiskt förenlig med områdets karaktär utan även bidra till en arkitektur som genomsyras av klassiska och kulturella värden.

Färgsättningen av flertalet byggnader, specifikt i svart, anser vi inte harmoniera med områdets traditionella och historiska atmosfär. I stället föreslår vi en färgpalett som är mer klassisk och som harmoniserar med områdets karaktär.

Beträffande byggnadshöjderna observerar vi att trots att vissa byggnader betecknas som trevåningshus, är de i praktiken som fyra våningshus. För att bevara områdets ursprungliga karaktär och estetik, ser vi helst att byggnaderna begränsas till två våningar.

Vi vill understryka att dessa synpunkter inte nödvändigtvis innebär omfattande förändringar som kan tänkas försena projektets genomförande, men vi ser det som väsentligt att de genomförs för att upprätthålla och förstärka områdets kulturhistoriska värde. Vidare har vi inget att invända mot förskolan eller äldreboendet.

Med detta, yrkar Sverigedemokraterna på

att förslaget återremitteras för komplettering i enlighet med ovanstående förslag

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Östen Granberg

Max Möllerström



Samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-22

YRKANDE

Ärende 11: Godkännande av detaljplan för Hallunda gård (Hallunda 4:20 med flera)

Vänsterpartiet har alltid värnat den unika och kulturhistoriskt omistliga miljön och verkat för att Hallunda gård ska bli tillgänglig för botkyrkaborna. Det föreslagna exploateringsområdet omfattar dessutom mycket värdefull jordbruks- och naturmark.

Vänsterpartiet lade redan för mer än fjorton år sedan (KS 2008-03-03) ett yttrande i ärendet, där vi bland annat påpekade att vi konsekvent har avstyrkt att området i och kring Hallunda gård tas i anspråk för exploatering. Ett grundläggande skäl är att hela Hallunda-Norsborgs-området i samband med miljonprogramsutbyggnaden blev mycket hårt exploaterat och att det därför är synnerligen angeläget att den rest av det fria naturlandskapet som kvarstår bevaras. Ett annat lika starkt skäl är de betydande kulturhistoriska värden som en ytterligare bebyggelse skulle inkräkta på.

Sedan samrådet har planen förändrats för att ta viss hänsyn till naturvärden och hotade arter som lever i området. Det är också positivt att förslaget till detaljplan bevarar den gamla gårdskärnan med befintliga bostadshus och gamla ekonomibyggnader, och att planförslaget möjliggör viss odlingsverksamhet. Det är också bra att man föreslår bevarande av viss naturmark och att det planeras för park och lekplats. Men större delen av den odlingsbara ytan kommer ändå att hårdgöras och bebyggas, och en exploatering av den föreslagna omfattningen innebär att den "bevarade" naturen blir både fragmenterad och överbelastad, särskilt under byggfasen men även permanent därefter.

Det är av stort allmänt intresse att helhetsmiljön vid Hallunda gård räddas från förfall samt att den i framtiden kan utnyttjas för kultur- och friluftsåndamål och att området är tillgängligt för kommunens invånare och besökare. Det är angeläget att kommunen kan utvecklas vad gäller såväl verksamheter som boende, men det bör inte ske till priset av att väsentliga inslag i kommunens natur- och kulturtillgångar utarmas eller förloras, tillgångar som är betydelsefulla för bilden av Botkyrka och för kommunens attraktivitet.

Jag yrkar avslag på ordförandeförslaget.

Kerstin Amelin (V)



Samhällsbyggnadsnämnden

2023-08-22

Godkännande av detaljplan för Hallunda gård (Hallunda 4:20 med flera)

Yrkande

Sverigedemokraterna vill börja med att lyfta det positiva i att förslaget uppmärksammar och lyfter fram Hallunda Gårds kulturarv. I dag är gården ett av få kvarvarande privatägda gamla herresäten i Stockholm med en rik historia. Bland annat planerades mordet på Gustav III av uslingen Carl Fredrik Ehrensvärd på gården 1791. Det gör Hallunda gård till en plats med stor historisk betydelse. Vi uppskattar att både gården och området nordöst om den bevaras. Men vi önskar också att gården och byggnaderna i området rustas upp i linje med Riksantikvarieämbetets rekommendationer för byggnadsvård.

Däremot finner vi, liksom medborgarsynpunkterna som framkommit under samrådet, skäl att framföra vissa invändningar gällande den aktuella gestaltningen av området:

En del av byggnadsstrukturen uppfattas som alltför modern i sin design. Vi noterar särskilt konstruktioner med pulpettak, där vi i stället ser ett behov av sadeltak. Denna ändring skulle inte bara vara mer estetiskt förenlig med områdets karaktär utan även bidra till en arkitektur som genomsyras av klassiska och kulturella värden.

Färgsättningen av flertalet byggnader, specifikt i svart, anser vi inte harmoniera med områdets traditionella och historiska atmosfär. I stället föreslår vi en färgpalett som är mer klassisk och som harmoniserar med områdets karaktär.

Beträffande byggnadshöjderna observerar vi att trots att vissa byggnader betecknas som trevåningshus, är de i praktiken som fyra våningshus. För att bevara områdets ursprungliga karaktär och estetik, ser vi helst att byggnaderna begränsas till två våningar.

Vi vill understryka att dessa synpunkter inte nödvändigtvis innebär omfattande förändringar som kan tänkas försena projektets genomförande, men vi ser det som väsentligt att de genomförs för att upprätthålla och förstärka områdets kulturhistoriska värde. Vidare har vi inget att invända mot förskolan eller äldreboendet.

Med detta, yrkar Sverigedemokraterna på

att förslaget återremitteras för komplettering i enlighet med ovanstående förslag

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Östen Granberg

Max Möllerström

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Emmy Kristina Benedicto
TID: 2023-08-25 09:06:16 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09cd66749d5578b0484dc5d58a051d1bf3



NAMN: BOBAN PEJCIC
TID: 2023-08-25 09:11:48 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0805d83d8c16a5acfa12d7d83937f7640d



NAMN: Gabriel Melki
TID: 2023-08-25 10:50:01 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _07332013b68ce77e4fdd00fbc78b701cff



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-08-25 10:50:06 +02:00
Ref: 88630SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)