



Sammanträdesprotokoll för utskottet Botkyrka som plats 2022-05-24

Datum och tid: 2022-05-24 kl. 9 – 10:15
Plats: Kommunhuset, plan 4, Uttran och via MS Teams

Utses att justera: Stina Lundgren (M)
Datum för Justering: Tisdagen den 31 maj
Plats för Justering: Digital justering

Sekreterare: _____ § 12 – 15
Håkan Hultgren

Ordförande: _____
Deniz Bulduk (MP)

Justerare: _____
Stina Lundgren (M)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Utskottet Botkyrka som plats 2022	2022-05-24
Anslaget den	Nedtas den
2022-06-01	2022-06-23
Förvaringsplats för protokollet	
Process: 1.1.2.1 - Hantera styrelseprocess med underprocesser	
Dnr: KS/2022:00108	



Närvarolista

Ledamöter

Denis Bulduk (MP)
Robert Aslan (S), tjug ersättare för Ebba Östlin (S)
Lars Johansson (L), tjug ersättare för Gabriel Melki (S)
Stina Lundgren (M)
Anders Thorén (TUP)
Östen Granberg (SD)
Stefan Dayne (KD)

Ersättare

Marie Spennare (M)
Camilla Jägemalm (TUP)
Lars Holmberg (SD)
Dag Ahlse (C)

Övriga deltagare

Charlotta Brask, utvecklingsdirektör
Hannes Flemming, utvecklingsledare
Jessica Nilsson, samhällsplanerare
Peter Wikman, utvecklingsledare



Innehållsförteckning

Ärende för beslut	
Tjänsteutlåtande - Riktlinjer för hållbar bostadsförsörjning	§ 12/2022
Åtgärdsvalsstudie för Tullinge station	§ 13/2022
Revidering av strategi för demokrati och delaktighet	§ 14/2022
Anmälningssärenden	



§ 12

Riktlinjer för hållbar bostadsförsörjning KS/2022:00051

Beslut

1. Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige: kommunfullmäktige beslutar att anta Riktlinjer för hållbar bostadsförsörjning.
2. Kommunstyrelsen godkänner för egen del att riktlinjerna med tillhörande insatser antas som avrapportering av de följduppdrag kommunfullmäktige gav kommunstyrelsen i samband med behandlingen av Rapport om hemlöshet 2018 (KS/2019:232).

Sammanfattning

Enligt bostadsförsörjningslagen (BFL) (2000:1383) ska kommunen under varje mandatperiod anta riktlinjer för bostadsförsörjning. Kommunens ansvar är att planera för att alla i kommunen ska ha tillgång till en godtagbar och trygg bostad och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Kommunledningsförvaltningen har tagit fram ett förslag på nya riktlinjer, Riktlinjer för hållbar bostadsförsörjning, med ett tillhörande kunskaps- och analysunderlag (bilaga 1). Riktlinjerna utgår från befintliga målsättningar med koppling till bostadsförsörjning och från de utmaningar som framkommit av den föreliggande analysen.

Riktlinjerna har strukturerats utifrån två övergripande målområden vilka speglar den utbuds- respektive efterfrågesida som styr dagens bostadsmarknad:

1. En ökad variation av bostadsutbudet på stadsdelsnivå som minskar boendesegregationen, stärker sammanhållningen och ökar tryggheten.
2. En hållbar bostadsförsörjning för alla livssituationer.

Under varje målområde finns delmål med tillhörande föreslagna insatser som styr mot delmålen. För varje insats finns ansvarig nämnd eller bolag och deltagande förvaltningar och bolag utpekade, samt när i tiden de ska genomföras.

Under arbetsprocessen har kommunledningsförvaltningen arbetat i dialog med socialförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen och Botkyrkabyggen. Arbetet har haft en styrgrupp med representanter från samma förvaltningar samt Botkyrkabyggen. Förslaget på riktlinjer har remitterats till relevanta externa instanser, däribland Länsstyrelsen och



Region Stockholm, och internt till berörda förvaltningar. Vissa revideringar av riktlinjerna har gjorts utifrån inkomna remissynpunkter.

Inför verksamhetsåret 2018 beslutade socialförvaltningen att ta ett samlat grepp om och sammanfatta hemlöshetsarbetet i Botkyrka kommun de senaste åren. I samband med behandlingen av ärendet beslutade kommunfullmäktige om tre följduppdrag för kommunstyrelsen (KS/2019:232) kopplat till bostadsförsörjning för hemlösa. Kommunledningsförvaltningen bedömer att följduppdragen är hanterade inom ramen för de nya riktlinjerna och föreslagna insatser.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-05-17.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att utskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.

Särskilt yttrande

Östen Granberg (SD) lämnar ett särskilt yttrande, [bilaga 1](#).



§ 13

Åtgärdsvalsstudie för Tullinge station KS/2022:00276

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att i samverkan med Region Stockholm och Trafikverket genomföra en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för Tullinge station.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunledningsförvaltningen att bjuda in Region Stockholms politiska ledning och berörda tjänstepersoner samt Trafikverket i syfte att säkra framdrift i arbetet med åtgärdsvalsstudien (ÅVS) så att en sekundär uppgång kan komma till.

Sammanfattning

Botkyrka kommun antog 2019 detaljplaneprogram för centrala Tullinge. I programmet framgår att kommunen vill utveckla centrala Tullinge med 1600 nya bostäder, förnyad centrumkärna, grönområden, ny service och en ny pendeltågsstation. I Riksten pågår också en omfattande stadsutveckling. Många boende i Riksten har Tullinge station som bytespunkt. Öster om Tullinge station planerar kommunen för stärkta kopplingar till den regionala stadskärnan Flemingsberg, fler näringslivsetableringar och nya bostäder. Tullinge gymnasium får fler platser och en ny idrottsanläggning med en läktarkapacitet för 500 besökare ska byggas.

Antalet resenärer som har Tullinge station som start-, slut- eller bytesdestination blir fler vilket kan medföra att trängseln ökar ytterligare. Det ställer ökade krav på att stationen på ett smidigt och säkert sätt kan hantera ett större resenärsunderlag.

Tullinge station och stationsområdet har idag flera brister och är i behov av åtgärder. Pendeltågsstationen är bland de smalaste i pendeltågssystemet och trängsel uppstår vid in- och utpassering och när två tåg anländer samtidigt. Vid kraftigare regn finns risk för att delar av stationsområdet, bland annat passagen under järnvägen och Huddingevägen samt entrén till pendeltågsstationen, översvämmas vilket då kan göra stationen obrukbar. Stationsområdets utformning skapar också en barriär som tillsammans med Huddingevägens nuvarande funktion hindrar en stationsnära stadsutveckling. I samband med den utveckling som sker i området med fler bostäder, arbetsplatser och nya målpunkter ökar behovet av en sekundär entré ytterligare.



För att hantera bristerna med Tullinge station har Botkyrka kommun initierat en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för att få Region Stockholm och Trafikverket att tillsammans med kommunen utreda åtgärder. Botkyrka kommun hemställer (bilaga 1) därför till Region Stockholm och Trafikverket om att ingå och avsätta resurser för att delta i framtagandet av en åtgärdsvalsstudie. Det är av stor vikt att en ÅVS kan påbörjas omgående för att nå en avsiktsförklaring inför nästkommande länsplan för transportinfrastrukturen.

I och med att det är Botkyrka kommun som initierar åtgärdsvalsstudien är det också kommunen som projektleder och bekostar de utredningar som behöver tas fram. Region Stockholm och Trafikverket deltar i form av personella resurser.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-05-04.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att utskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.

Protokollsanteckning

Stina Lundgren (M) lämnar följande protokollsanteckning:

2019 uppmanade trafikverket och trafikförvaltningen (Regionen) Botkyrka kommun till att initiera en åtgärdsvalsstudie (ÅVS), vilket nu äntligen verkar bli till efter tre års väntan. En ÅVS genomförs på tjänstemannanivå och inte via politiken, därför blir det märkligt att man i detta stadie vill kravställa den politiska ledningen i Regionen (dock inte Staten), innan man ens har en färdig produkt.



§ 14

Revidering av strategi för demokrati och delaktighet KS/2022:00319

Beslut

Ärendet utgår.

Sammanfattning

Ärendet utgår.



§ 15

Anmälningssärenden

Beslut

Utskottet Botkyrka som plats har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Följande anmäls till Utskottet Botkyrka som plats:

Mötesanteckningar – Rådet för civilsamhällesfrågor 2022-05-12
(KS/2022:00058)



Utskott Botkyrka som plats

2022-05-24

Särskilt yttrande

Riktlinjer för hållbar bostadsförsörjning KS/2022:00051

Sverigedemokraterna har under lång tid tyckt att exploateringstakten i Botkyrka har varit alldeles för expansiv. Exploateringen har lett till att kommunen tagit värdefull åkermark i anspråk till bostadsbyggande, i samband med, det också raserat stora delar av våra fornminnen och kulturarv.

Vi anser att exploateringstakten ska minskas och att kommunen borde avstå från att bygga bostäder i prästviken som ett steg i att man inser att självförsörjningsgraden i kommunen och i Sverige måste förbättras och då kan man inte bebygga prima åkermark med bostäder.

I nuläget är det också så att byggkostnaderna ökat explosionsartat. Bara på ett år med ca 20%. Vi kan inte bygga bostäder som vanligt folk inte har råd att efterfråga.

Kommunen måste också se till att kommunikationerna är väl fungerande och synkroniseras med utbyggnadstakten av bostäder, industri och andra arbetsplatser.

Redan när översiktsplanen antogs framförde Sverigedemokraterna dom nu anförda synpunkterna.

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Östen Granberg

Lars Holmberg

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: HÅKAN HULTGREN
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09c305a8550c09d4c60f77a5cbe8371bcc
DATUM & TID: 2022-05-27 12:43:20 +02:00



NAMN: Stina Monica Christina Lundgren
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _07482b27417babff2aab9a76dd05711e85
DATUM & TID: 2022-05-27 12:45:14 +02:00



NAMN: DENIZ BULDUK
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06ad00dbe77efb7107d484c1c105457673
DATUM & TID: 2022-05-27 13:17:37 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-05-27 13:17:43 +02:00
Ref: 39780SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)