



Referens
Lotta Kvist

Underrättelse om granskning

Förslag till detaljplan för Grindstugan, Grödinge, Botkyrka kommun

Nu pågår ett arbete med att ta fram en detaljplan för att möjliggöra byggnation av ca 40 bostadsenheter i form av enbostadshus, parhus, radhus och kedjehus i Grödinge. Granskning av planförslaget pågår från **5 juli 2021** till och med **19 augusti 2021 månad 20xx**.

Planförslaget finns tillgängligt i sin helhet på www.botkyrka.se och ställs ut på plan 2 i kommunhuset.

Förslaget

Planområdet ligger i Grödinge väster om Kagghamra tomtområde. Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra byggnation av ca 40 bostadsenheter i form av enbostadshus, parhus, radhus och kedjehus i Grödinge.

Aktuell detaljplan ska tillåta variation och husen ska anpassas till terrängen och kulturlandskapet och val av hustyp ska utgå från fastighetens naturliga beskaffenhet.

Fasader ska utföras i trä och huvudsakligt takmaterial ska vara tegel eller trä. Kulörer ska vara dova jordkulörer i matt glans som inte sticker ut i kulturlandskapet/skogslandskapet.



På grund av framför allt Trafikverkets yttrande som får medhåll av Länsstyrelsen men också med anledning av Trafikförvaltningens, Socialförvaltningens och Kagghamra väg- och tomtägarförening så verkar Samhällsbyggnadsförvaltningen för att göra en åtgärdsvalstudie tillsammans med Trafikverket för väg 570. Detta för att identifiera lämpliga åtgärdsförslag och säkerställa

fortsatt hantering med involverade aktörer genom överenskommelser och eventuella avtal. Samhällsbyggnadsförvaltningen ämnar i samband med detta också planera för en belyst GC-väg mellan Kagghamra och väg 569, buss 727, station Bergavägen. Vid busshållplatsen Bergavägen planeras det för en väderskyddad cykelparkering. Detta föranleder att det ritas in en gång- och cykelväg i plankartan.

På grund av Trafikverkets yttrande så kommer också avfallsstationen att flyttas in i området i stället för att ligga intill väg 570 där den låg i samrådsförslaget samt så kommer plangränsen också flyttas för att inte inskränka på vägområdet för väg 570.

Som ett resultat av Vattenfalls yttrande kommer ett E-område på 10 gånger 10 meter ritas in i plankartan samt ett I-område för befintlig 24 kV luftledning med en bredd på 20 meter. Inom dessa områden får ingen byggnad eller annan anläggning etableras. Därför har några garage och Grindstugans fristående byggnad för toalett och dusch flyttas.

En byggrätt läggs till i plankartan för ett servicehus som kan inrymma en gemensam bergvärmeanläggning för radhusen och kedjehusen.

På begäran av Länsstyrelsen så kommer de avskärande dikena illustreras i plankartan. På Länsstyrelsens inrådan kommer också en artinventering utföras i vår och den kommer att vara klar efter granskningsskedet. Exploatören är medveten om att detta kan leda till omtag av planförslaget.

Vad tycker du om förslaget?

Vi vill gärna ha dina synpunkter på förslaget. Skicka dina synpunkter till sbf@botkyrka.se, eller per post till Botkyrka kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen 147 85 TUMBA

Vi behöver ditt yttrande senast den **19 augusti 2021**. Sakägare som senast under granskningstiden framför skriftliga synpunkter som inte blir tillgodosedda har rätt att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

När du skickar in synpunkter till oss blir de offentlig handling. De personuppgifter du lämnar hanterar vi enligt EU:s dataskyddsförordning, GDPR. Du kan läsa mer om hanteringen på kommunens hemsida www.botkyrka.se.

Har du frågor? Hör av dig till Lotta Kvist, telefon: 0853061045.

Planprocessen

Detaljplaneprocessen har flera steg och vi befinner oss nu i granskningsskedet. Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015 med standardförfarande.

Planförslaget ligger i linje till översiktsplanens intentioner.



Synpunkter på detaljplan för Grindstugan, Snäckstavik 3:110.

- Godkänner förslaget
- Har följande synpunkter

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ort och datum Fastighetsbeteckning:.....

Namnunderskrift:.....

Namnförtydligande:.....

Skicka blanketten till:
Botkyrka kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
147 85 TUMBA