



Sektion A-A Bryggarvägen-Harbrovägen med bostadsgård på bjälklag. Illustrationen är inte bindande.



Sektionmarkering Bryggarvägen-Harbrovägen. Illustrationen är inte bindande.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B₁ Bostäder. Endast flerbostadshus. Parkering, bostadskomplement och angöring ska inrymmas i garage. Bostäder vän 4 och uppåt.
- B₂ Bostäder. Endast flerbostadshus. Parkering, bostadskomplement, angöring och dagvattenmagasin ska inrymmas i souterterräng.
- E Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike med en bredd av 3 meter och ett djup av 1 meter. 4 kap 5 § 2

- dike₂ Dagvattendike. 4 kap 5 § 2
- fördröjning Fördröjningsmagasin för dagvatten. 4 kap 5 § 2

Mark och vegetation

- träd Träd får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta tillåtna byggnadsarea (BYA) är 1850 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
- e₂ Högsta tillåtna byggnadsarea (BYA) är 2700 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
- e₃ Högsta tillåtna byggnadsarea (BYA) är 1230 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad. Stödmurar, balkonger, uteplatser, trappor medges. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. Marken får underbyggas med planterbart bjälklag med parkering under bjälklagsnivå. Stödmurar, bullerskärmar, balkonger, uteplatser, trappor medges. 4 kap 11 § 1

Placering

Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från angränsande fasthetsgräns och minst 2.5 meter från angränsande naturområde. Burspråk, förstukvistar, balkonger och dylikt undantas. 4 kap 16 § 1

Utformning

Endast inglasad balkong med absorberat fät utförs. Balkong får maximalt kraga ut 1.5 meter över kvartersmark med minst 3 meter fri höjd över mark. Balkong får maximalt kraga ut 1,5 meter över naturområde med minst 5 meter fri höjd över mark. 4 kap 16 § 1

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan därutöver får mindre uppskjutande byggnadsdelar såsom skorsten, ventilationsanordningar, hissrum och liknande anordnas. 4 kap 16 § 1

Utförande

Dagvatten ska omhändertas inom kvartersmark genom infiltration, rening och fördröjning. Endast utjämnande flöde av renat dagvatten får spridas till magasin. Allt nederbördsvatten får ledas till naturliga avrinningsstråk för infiltration. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för dike. 4 kap 10 §
- n₂ Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten. 4 kap 10 §
- n₅ Endast 50 % av markytan får hårdgöras. 4 kap 10 §

Markens höjd ska anpassas efter anslutande gata och angränsande naturmark. 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

Skydd mot störningar

- m₁ Bullerskydd med en höjd av 1.5 meter över anslutande marknivå. 4 kap 12 § 2
- m₂ Bullerskydd med en höjd av 2 meter över anslutande marknivå. 4 kap 12 § 2

Vid fasad där ekvivalent ljudnivå från trafik överskrider 60 dB(A) ska minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida där bullernivå från trafik inte överskrider 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå eller 70 dB(A) maximal ljudnivå. 4 kap 12 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a1 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §
- a2 Genomförandetiden är 8 år och börjar 2 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Villkor för lov

Marklov krävs inom naturområde för fällning av skyddade träd med en omkrets på 1 meter på en höjd av cirka 1 meter över mark. 4 kap 14 § 1

Slutbesked för bygglov får inte ges förrän dagvattenanläggningarna är utbyggda och redo att tas i bruk. Provtagningsprogram, skötselplan och kontrollprogram ska vara upprätaede och godkända. 4 kap 14 § 1

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2

Till planen hör:			
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning	
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Godkännande	
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>	
Detaljplan för Harbro backe, Tumba			
Bostäder			
Tumba 8:535 m.fl.			
Botkyrka Kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling			
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad		Reviderad	Laga kraft
Charlotte Rickardsson Planchef		Laura Mannino Planarkitekt	10-59