

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Cykelväg
- Gata
- Gångväg
- Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Tekniska anläggningar
- Parkering
- Besöksanläggningar
- Skola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- $e_1$  Största byggnadsarea är 1300 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_2$  Största byggnadsarea är 1850 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_3$  Största byggnadsarea är 160 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- $f_1$  Fasad ska utföras i trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_2$  Fasad ska vara målad med slamfärg med kulören djurgårdsgrön NCS 5010-G10Y, oxidgrön NCS 6020-G30Y eller liknande grön kulör, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

- $b_1$  Grundläggning ska ske genom pålning eller genom motsvarande teknisk åtgärd., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Högsta höjd på slänts överkant enligt angivet nollplan är +24,31, 4 kap. 10 §

Största lutning är 1:2 (pilen pekar uppåt), 4 kap. 10 §

### Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

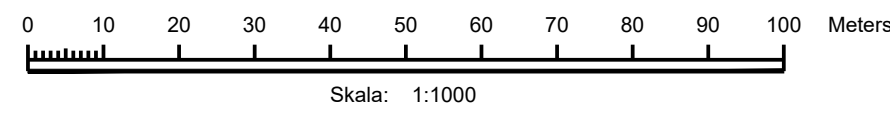
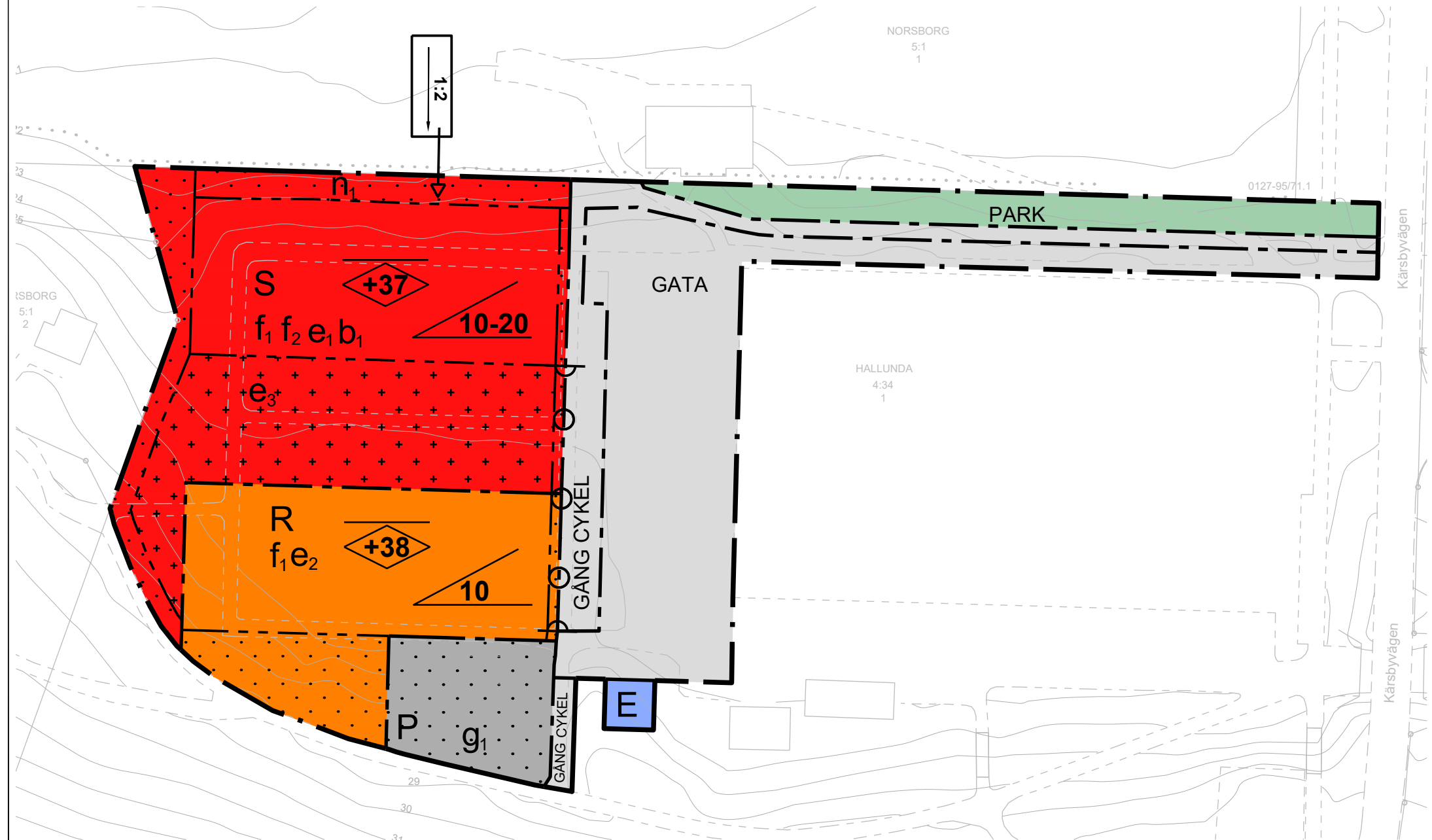
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

### Gemensamhetsanläggning

- $g_1$  Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st. p.



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
  - Fastighetsgräns
  - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förtämling
  - 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
  - 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
  - s:1 Registernummer för samfällighet
  - fs:1 Registernummer för fiskesamfällighet
  - gs:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
  - serv. Servitut
  - Förtämling
  - Ledningsrätt
  - Byggnad
  - Gata, väg
  - Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

GRUNDKARTA  
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000  
Grundkartan upprättad i augusti 2023  
av Botkyrka kommun.  
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

<p>Botkyrka kommun</p> <p>Stockholms Län</p>		Beslutsdatum	Instans
<p>Granskningshandling 2</p>		Antagande	
<p>Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen</p>		Laga kraft	
<p>Upprättad</p> <p>Reviderad</p>		Diarienummer	SBN/2021:01302
<p>Charlotte Rickardsson Planchef</p> <p>Erik Åkesson Planarkitekt</p>		<p>53-40</p>	

