



Bilaga till reglemente för samhällsbyggnadsnämnden ord nr 3-1-1

§ 6

Samhällsbyggnadsnämndens beslutanderätt (KS/2010:461)

Beslut

Kommunfullmäktige fastställer för 2011 följande villkor för samhällsbyggnadsnämndens beslutanderätt enligt § 1 punkt 27 i nämndens reglemente:

Punkt 27 (förvärv, överlåtelse, upplåtelse m m):

Köpeskillingen eller motsvarande belopp får inte överstiga 5 000 000 kronor.

Vid tomträttsupplåtelse eller annan upplåtelse får den årliga avgälden/avgiften inte överstiga 200 000 kronor.

Vid ändring av fastställd avgäld/avgift får skillnaden mellan gällande och ny avgäld/avgift inte överstiga 150 000 kronor.

Ärendet

Kommunstyrelsen har 2011-01-10 § 4 lämnat ett förslag till beslut.

Kommunfullmäktige fastställer årligen de villkor som ska gälla för samhällsbyggnadsnämndens beslutanderätt om förvärv, överlåtelse, upplåtelse av mark med mera (samhällsbyggnadsnämndens reglemente § 1 punkt 27).

Det innebär till exempel att nämnden kan besluta om köp eller försäljning av en fastighet så länge beloppet (köpeskillingen) understiger 5 miljoner kronor. Överstiger köpeskillingen 5 miljoner kronor måste kommunfullmäktige godkänna affären.

Tidigare år har kommunfullmäktige också fastställt villkor som ska gälla för § 1 punkt 23 om förköpsärenden. Det är inte aktuellt eftersom förköpslagen har upphört i maj 2010.

2011-01-27

Dnr KS/2010:461

Expedieras till:

- Samhällsbyggnadsnämnden