



2019-05-21

Plats och tid	Kommunalhuset i Tumba, kl 19:00-20:50	
Beslutande	Stefan Dayne (KD), ordförande Per Börjel (TUP) Inga-Lill Strömqvist (S) Andrei Ignat (M) Jenny Karinsdotter Granqvist (V) Benny Ferdinandsson (L)	Lena Ingren (S) Arian Vassili (S) Kjell Sjöberg (M) ej § 59 Kristoffer Szubzda (SD) Lisa Hellsing (MP) Sture Nordberg (TUP) § 59
Ersättare	Göran Larsson (S), Milojka Vratonjic (S), Gilbert Hällström (S), Sture Nordberg (TUP) utom § 59, Endre Maté (SD) ej § 60, Youssef Bchara (KD), Rahand Kader (MP), Björn Lundholm (C)	
Övriga deltagande	Peter Arnhjort § 56-60, Linda Evjen, Inger Larsson § 56-60, Frank Renebo, Christer Silver Holmberg § 60, Elisabeth Persson	
Utses att justera	Per Börjel	
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen, 2019-05-23	

Sekreterare	<hr/> Elisabeth Persson	Paragrafer 56 - 64
Ordförande	<hr/> Stefan Dayne	<hr/>
Justerare	<hr/> Per Börjel	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2019-05-24

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2019-05-21

Nedtas den

2019-06-17

2019-05-21

§ 56

Delårsrapport 1 2019 - Tekniska nämnden (TEF/2019:83)

Beslut

Tekniska nämnden bordlägger ärendet.

Sammanfattning

Helårsprognosen på driften visar ett underskott mot budget på 29,3 mnkr, varav VA prognostiserar ett underskott på 2,3 mnkr. Verksamheter med underskott mot budget är gemensam verksamhet, lokalförsörjning och fastighet och VA.

Gemensam verksamhets underskott finns på personalsidan. En tidigare anställning som trainee har nu gått över till en tillsvidareanställning som verksamhetsutvecklare. Den nya internhyresmodell där kommunens verksamhetslokaler ska hanteras av lokalförsörjning och fastighet, innebär ett ökat flöde av fakturor. För att klara av de ökade volymerna har en ekonomiassistent rekryterats.

Det största underskottet ligger hos lokalförsörjning och fastighet med 28 mnkr. Största underskottet beror på Samariten. Den nya internhyresmodellen bygger på att varje nämnds verksamhetslokaler ska betala för faktisk självkostnad. Internhyresmodellen har beräknats utifrån 2017 års lokalinnehav. Det som nu påverkar resultatet negativt är att det skett förändringar av lokalinnehavet, både de som kommunen hyr in eller äger själv. Kostnader har inför 2019 omfördelats mellan nämnder så att vissa nämnder betalar mer för sina lokaler 2019 än idag och andra mindre. Förvaltningens bedömning är att under det första året med den nya internhyresmodellen, uppstår viss obalans och prognososäkerhet. Sedan den ekonomiska uppföljningen i mars har förvaltningen fakturerat ut internhyror till de verksamhetsdrivande förvaltningarna. Det finns fortfarande oklarheter och frågetecken om vissa hyresobjekt. Arbetet fortgår tillsammans med verksamheterna för att räta ut de frågetecken som finns. Tidplanen är att det ska vara utrett innan sommarmestrarna börjar.

VA-verksamhetens prognos för helåret 2019 ligger på -2,3 mnkr jämfört med budgeterat nollresultat. Orsaken är lägre intäkter till följd av att vi debiterat lägre volym än tidigare år. VA-verksamheten har också något högre kostnader som främst härrör från ökade kostnader för anpassning till NIS-lagstiftning och ökade kostnader för inköp och tipp av jordmassor. Till det kommer ökade kapitalkostnader på grund av att två stora projekt aktiveras under året och ökade driftkostnader för inköp av LTA-pumpstationer som tidigare varit en investering.

Prognoserna som ligger på städ och kontorservice och teknik och logistik visar i dag ett nettoöverskott mot budget.

2019-05-21

Ärendet

Delårsrapport 1 är en redovisning av nämndens ekonomiska utfall för tiden mellan januari och april, en prognos för helår samt en avvikelserapportering av måluppfyllelse. I rapporten finns också en uppföljning och prognos av de årliga och fleråriga investeringar som återfinns i kommunens investeringsplan.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2019-05-14.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att ärendet bordläggs.

Yrkanden

Per Börjel (TUP), Kjell Sjöberg (M) och Jenny Karinsdotter Granqvist (V) yrkar bifall till ordförandens förslag.

2019-05-21

§ 57

Yttrande över revisionsrapport - Granskning av nämndadministration med fokus på allmänna handlingar (TEF/2019:82)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-04-24 och överlämnar den till kommunstyrelsen som yttrande över revisionsrapporten.

Sammanfattning

Kommunens revisorer genom PwC har genomfört en granskning av nämndadministration med fokus på allmänna handlingar i Botkyrka kommun.

Revisorerna lyfter fram i sin granskning att övergripande riktlinjer för hantering av allmänna handlingar, såsom handböcker etc, efterlevs till fler delar. Resultatet av genomförda stickprov av utlämnande av allmän handling visar på en till övervägande del snabb handläggning i enlighet med riktlinjer och gällande lagstiftning. Granskningen visar även att det finns en tydlig roll- och ansvarsfördelning som överensstämmer med de övergripande riktlinjerna.

Revisorerna pekar dock på vissa brister vad gäller hur styrdokument och rutiner för registrering och hantering av allmänna handlingar efterlevs i kommunen. Revisorernas samlade bedömning är att styrelsens och nämndernas hantering av allmänna handlingar är delvis ändamålsenlig.

Tekniska förvaltningen instämmer i stort med revisorernas bedömning och rekommendationer. Förvaltningen redogör för de rekommendationer som lämnas av revisorerna och förvaltningens kommentarer till dessa.

I revisionsrapporten framgår att vid ett tillfälle har inget svar erhållits vid fråga skickad till medborgarcenter med förfrågan om handling gällande ett ärende tillhörande tekniska nämnden. I samband med sakgranskningen av revisionsrapporten efterfrågade tekniska förvaltningen vad handlingen handlade om för att kunna undersöka anledningen till detta. Förvaltningen har inte fått svar från revisionen.

Ärendet

PwC har på uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer genomfört en granskning av kommunens nämndadministration utifrån den övergripande revisionsfrågan: Är styrelsens och nämndernas hantering av allmänna handlingar ändamålsenlig?

Efter genomförd granskning är revisorernas bedömning att styrelsen och nämndernas hantering av allmänna handlingar är delvis ändamålsenlig, där tre av sju kontrollmål ses som uppfyllda och fyra som delvis uppfyllda.

2019-05-21

Tekniska nämnden ska yttra sig över revisionsrapporten till kommunstyrelsen som samordnar styrelsens och nämndernas svar på rapporten.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2019-04-24.

2019-05-21

§ 58

Genomlysning av projektet Allégården (TEF/2018:306)

Beslut

Tekniska nämnden beslutar för egen del:

1. Tekniska nämnden godkänner återrapporteringen och översänder tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse med tillhörande bilaga till kommunstyrelsen som svar på kommunstyrelsens anmodan om extern genomlysning av projektet.

Tekniska nämndens förslag till kommunstyrelsen:

2. Tekniska nämnden anmodas att fortlöpande återrapportera progressionen av Allégårdsprojektet till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Kostnaden för projektet Allégården har under 2018 ökat starkt och tilläggsäskande gjordes i december 2018. I samband med tilläggsäskandet uppdrogs att genomföra extern genomlysning av projektet. För att genomlysning av projektet har en extern part gått igenom handlingar i projektet, intervjuat tidigare deltagare i projektet samt gjort en sammantagen bild av projektet som grund för ett framtida lärande. Effekter av ingånget tilläggsavtal för att vinna tid kommenteras i ärendet.

Sammanfattning

Rapporten ger en översikt över projektets historia och är kritisk över hanteringen i projektet på ett antal punkter. Rapporten syftar till ett lärande och rekommendationerna från rapporten kommer att tas in i det fortsatta utvecklingsarbetet med projektmodellen samt i arbetet med framtida projekt.

Parallellt med rapporten har redan projektorganisationen inklusive uppföljningen för projekt Allégården förändrats. Rapporten rekommenderar en tydlig milsten mellan projektering och produktion, vilket är normalt förfarande i en samverkansentreprenad. De tillkommande kostnader projektet har drabbats av för att förstärka bärande delar av byggnaden hade dock inte kunnat undvikas med en tydlig milsten mellan projektering och produktion.

Ärendet

Rapporten beställdes i november 2018 av dåvarande förvaltningschef för att säkerställa att bristerna i projektet Allégården skulle användas som lärande för organisationen och framtida projekt. Rapporten ger en tydlig bild över vad som behöver förbättras i kommande projekt. Tekniska förvaltningen tar med sig rekommendationerna från rapporten in i det fortsatta utvecklingsarbetet med projektmodellen samt i arbetet med framtida projekt.

2019-05-21

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2019-04-24 reviderad 2019-05-20.

Särskilda yttranden

Per Börjel (TUP) och Sture Nordberg (TUP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Andrei Ignat (M) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Kristoffer Szubzda (SD) ansluter sig till Tullingepartiets yttrande.

2019-05-21

§ 59

Handlingsplan för arbete med PFAS-förorening vid fd F18 Tullinge, Riksten (TEF/2018:157)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen och ställer sig bakom förvaltningens förslag till handlingsplan.

Kjell Sjöberg (M) anser sig jävig och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Det finns både ett kommunalt och regionalt intresse av att Tullinge grundvattentäkt skyddas för framtiden och att Tullinge vattenverk kan tas i drift. Tekniska förvaltningen genomför just nu utredningar som ska ligga till grund för vidare dialog med Försvarmakten kring eventuell skadeståndersättning för åtgärder i Tullinge vattenverk.

Försvarmakten arbetar med en ”second-opinion” av åtgärdsförslaget om övertäckning av föroreningsplatsen. De har slagit fast att åtgärden är lämplig för ändamålet i avvaktan på bättre och billigare saneringsteknik. Påbörjas genomförandet av en åtgärd idag kan effekterna genom sjunkande PFAS-halter i Tullinge vattenverk väntas tidigast om tio år.

Frågan om saneringsåtgärd och skadeersättning bör framgent även hanteras på politisk nivå för att tillvarata kommunens och regionens intressen vad gäller Tullinge grundvattentäkt.

Ärendet

Efter att Försvarmakten under våren 2018 presenterade sin åtgärdsutredning gällande PFAS-föroreningen på f.d. F18, Tullinge, har kommunen, RFAB (markägaren) och Försvarmakten haft en dialog kring fortsatt utredning och åtgärder. Vid tekniska nämndens sammanträde i december 2018 utlovade förvaltningen att presentera en handlingsplan för det fortsatta arbetet. I tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse redovisas vad Försvarmakten gör i nuläget och förvaltningens arbete samt grunden för behovet av åtgärder för att ta bort PFAS-föroreningen.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2019-04-30.

2019-05-21

§ 60

Muntlig information om teknisk handbok (TEF/2019:89)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Christer Silver Holmberg, projektledare, informerar om handboken som anger tekniska krav och anvisningar för hur vi bygger ut och förvaltar våra allmänna anläggningar mark.

Handboken är framtagen av en gemensam arbetsgrupp från samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen.

2019-05-21

§ 61

Anmälningssärenden (TEF/2019:110, TEF/2019:93, TEF/2019:92)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2019-04-10, § 69, uppföljning internkontrollplan 2018 – kommunstyrelsens övergripande ansvar.

Revisionsrapport – Granskning av Allégårdens om- och tillbyggnad.

Förslag till detaljplan för Ringblomman 1 m fl, Tullinge Villastad, Botkyrka kommun.

2019-05-21

§ 62

Delegationsbeslut (TEF/2019:24)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Ärendet

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt tekniska nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Tekniska förvaltningen redovisar delegationsbeslut i skrivelse daterad 2019-04-30.

2019-05-21

§ 63

Tekniska direktören informerar

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Frank Renebo, tf teknisk direktör, informerar om statusen för Allégården, Samariten och nya kommunhuset.

Frank informerar också om att tjänsten som teknisk direktör nu är tillsatt. Mikael Henning börjar den 19 juni.

2019-05-21

§ 64

Extra sammanträde för tekniska nämnden

Beslut

Tekniska nämnden beslutar om ett extra sammanträde den 28 maj 2019.

Ärendet

Med anledning av bordläggning av delårsrapport 1 2019 – Tekniska nämnden beslutas om ett extra sammanträde den 28 maj.

Ärende 3 Genomlysning av projektet Allégården

Genomlysningen i föreliggande skick är resultatet av en direkt beställning från dåvarande Förvaltningschefen. Givet sakernas tillstånd har det naturligtvis varit rimligt att denna genomlysning fortgick då både Tekniska nämnden och Kommunstyrelsen efterfrågat information, men Tullingepartiet vill ändå lyfta fram det olyckliga med att beslut om genomlysning inte tas enligt de normala demokratiska processerna.

För att en utredning av ett så viktigt projekt som Allégården ska bli fullt ut användbar så bör naturligtvis direktiven debatteras och slås fast på den politiska nivån. Det är Tekniska nämnden som ansvarar för verksamheten och det är därför också nämnden som har att ta beslut om vilka frågor som behöver redas ut för att bättre hanteras i framtiden.

Vidare inställer sig frågan om upphandlingen av denna utredning följde LoU och de ramavtal som kommunen har till sitt förfogande?

Dåvarande Förvaltningschef har nu lämnat kommunen och det finns ingen anledning att ytterligare gräva i varför genomlysningen kom att beställas på detta sätt. Tullingepartiet förutsätter att framtida projektgenomlysningar kommer att bli föremål för debatt och beslut i Tekniska nämnden innan start.

Per Börjel (TUP)

Sture Nordberg (TUP)



SÄRSKILT YTTRANDE

Tekniska nämnden

2019-05-21

3 Genomlysning av projektet Allégården (TEF/2018:306)

Varken revisionen eller ”Leda snyggt” utredningen har uppmärksammat Moderaternas ställningstagande för rivning av Allégården istället för om- och tillbyggnad. Detta finner vi såväl *anmärkningsvärt som beklagligt*. Detta har hänt i korthet:

2016-01-12

Byggnaden är i klart sämre skick än tidigare meddelats och Tekniska förvaltningen rekommenderar att riva byggnaden och bygga nytt.

Trots det beslutar majoriteten att gå vidare med ombyggnad och tillbyggnads processen. Vi moderater har flera gången under TN möten muntligen hävdats att byggnaden bör rivas och nytt äldreboende byggas.

2017-06-12

Moderaterna lämnar genom Andrei Ignat en protokollsanteckning under TN sammanträde med rekommendationen att byggnaden borde rivas och ny byggnad bör utföras på platsen, i Vårsta eller på en annan plats i kommunen. Fast vi moderater tycker att Allégårdens tomt lämpar sig bättre för bostäder.

Den samlade byggexpertisen i Sverige har erfarenheten att det är oftast dyrare att bygga om och till (speciellt vid en byggnad av Allégårdens kaliber) än att bygga nytt.

2018-06-04

Efter flera turer ökar budgeten från 95 till 155 mnkr. Därefter uppstår nya problem med ytterväggarna av tegel och stommens bärighet m.m. som trasslar till projektet ännu mer.

2018-12-20

Budgeten ökar till 285 mnkr.

Sista ordet är säkerligen inte sagt, vare sig om slutkostnaderna eller tidsplanen.

Vi moderater anser att byggnaden på Allégårdens tomt skulle ha rivits om beslut hade fattats senast 2017-06-02. I dagens läge tillstyrker vi att om- och tillbyggnadsplanerna fullföljs på grund av den akuta bristen på platser för äldreboende i Botkyrka kommun.

Vi moderater anser också att kommunen ska stå för alla kostnader över 155 mnkr oavsett om dessa kostnader blir orsakade av räntor, nya fel på befintlig byggnad etc.

Andrei Ignat (M)