

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- CYKEL<sub>i</sub> Gång- och cykelväg
- PARK Park
- S Skola

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike Dagvattenhantering. (Begränsas av användningsgräns), 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- $e_1$  Största exploatering är 1800 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $+5$  Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Skydd mot störningar

- $m_1$  Bullerskydd med en höjd av 2 meter över anslutande marknivå, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

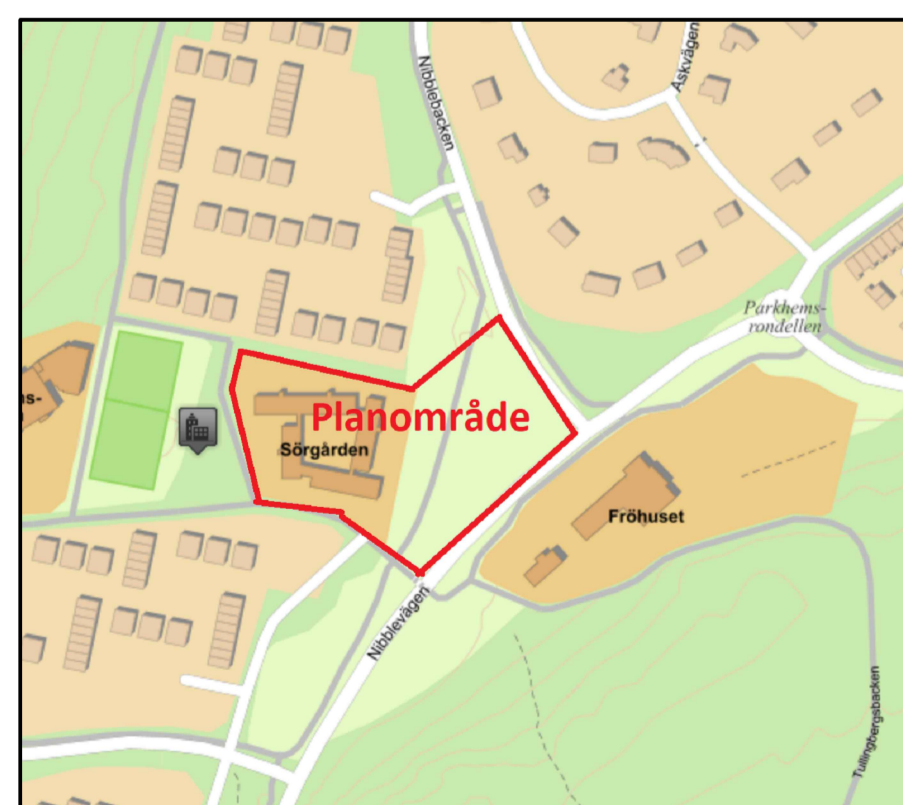
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

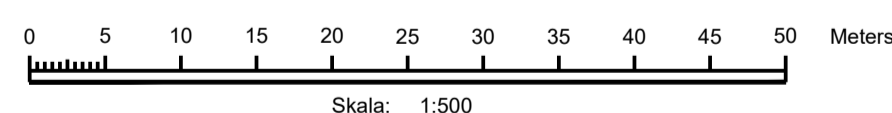
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Grönpunkt, inmätt eller berörd
  - Fasthetsgräns
  - Äldre gräns för område för varulut, ledningsgräns, nytjanderätt, förordning
  - $1$  Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
  - $1:1$  Registreringsnummer för fastighet med traktensnamn
  - $u:1$  Registreringsnummer för samfällighet
  - $gc:1$  Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
  - Byggnad
  - Staket
  - Gata, väg
  - Enstaka träd
  - Skermspeltopp
  - Stolpe
  - $+0,0$  Avväg höjd
  - Höjdsvarier (med 1 meters avstånd)
- GRUNDKARTA**  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem: RHD00  
 Grundkartan upprättad i januari månad 2023  
 av Botkyrka kommun  
 Grundkartan utgår från planområdet är ej tillkontrollerad



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Fasthetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Detailplan för Sörgården 1</b>			
<b>Sörgården 1</b>			
<b>Tullinge 19:535, Tullinge 16:119</b>			
Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Antagande			
Botkyrka kommun		2023-05-16	SBN
April 2024			
Lotta Kvist Planarkitekt	Charlotte Rickardsson Planarkitekt		42-51