



Referens

Kaisa-Leena Aksli

Granskningsutlåtande för detaljplan för Slättmalm (Malmbro gård 1:4 med flera)

Ärendet

Planområdet ligger i Slättmalm, Vårsta. Förslaget till detaljplan syftar till att skapa ett naturnära bostadsområde där bebyggelsen ansluter varsamt till befintlig bebyggelse. Detaljplanen ska också möjliggöra uppförande av en förskola, gruppboenden, en kvarterspark och en entréplats med plats för återvinning och viss allmän parkering. Sammantaget bedöms planförslaget möjliggöra ca 350 nya bostäder.

Granskning nr 2

Planförslaget har varit på granskning nr 2 under tiden 26 augusti 2022 till den 26 september 2022. Samtliga planhandlingar har funnits tillgängliga i kommunalhuset, samt på kommunens hemsida under denna tid. Förslaget har även skickats till alla berörda remissinstanser, fastighetsägare och hyresgäster enligt upprättad sändlista.

Förslaget kungjordes i DN den 24 augusti 2022, och på kommunens digitala anslagstavla under granskningstiden.

Granskning

Totalt har 18 yttranden kommit in under granskningen. Samtliga finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Följande revideringar har gjorts i planen efter den förnyade granskningen och inför antagandet av detaljplanen:

- Prickmarken (marken som får inte bebyggas) har utökats närmast fastighetsgränsen mot fastigheten Vårsta 1:73 för att säkra minst 4,5 meter byggnadsfritt närmast fastighetsgränsen och bemöta fastighetsägarens yttrande.

- Prickmarken har lagts till närmast ett par E-områden för elnätstation för att säkra avståndet 5 meter byggnadsfritt kan hållas enligt ledningsägarens yttrande.
- Formuleringen ”stängsel” har ersatts med ”staket” på plankartan
- Mindre redaktionella justeringar i planhandlingar.

Inkomna yttranden inom granskningstid

Nummer	Avsändare	Datum	Sida
G1	Botkyrka Stadsnät AB	2022-08-29	
G2	SRV återvinning	2022-09-02	
G3	Boende nr 1	2022-09-07	
G4	Boende nr 2	2022-09-07	
G5	Postnord	2022-09-12	
G6	Svenska kraftnät	2022-09-13	
G7	Vattenfall Eldistribution AB	2022-09-13	
G8	Skanova	2022-09-14	
G9	Länsstyrelsen Stockholms län	2022-09-15	
G10	Boende nr 3	2022-09-15	
G11	Boende nr 4	2022-09-21	
G12	Boende nr 5	2022-09-21	
G13	Boende nr 6	2022-09-21	
G14	Socialförvaltningen	2022-09-22	
G15	Södertörns brandförsvarsförbund	2022-09-22	
G16	Lantmäteriet	2022-09-23	
G17	Trafikverket	2022-09-26	
G18	Region Stockholm	2022-09-26	

G1. Botkyrka Stadsnät AB

Botkyrka Stadsnät AB är ett kommunalt bolag och är alltid intresserad att vara med på samtliga kommunprojekt runt om i Botkyrka kommun.

Vi är måna att försörja kommuninvånarna med bredband, TV och telefoni.

I den bifogade pdf ” Planbeskrivning_Slättermalm_granskning nr2”, sida 50 under punkt Tele och IT står det att TeliaSonera ansvarar för utbyggnad av tele-nätet.

Är det redan beslutat och klart att det är endast Telia som levererar telekom-munikationsnätet?

Hur blir det för Botkyrka Stadsnät om det ska byggas kommunala verksamheter i området (enligt Granskningutlåtande_granskning nr 1_Slättermalm. Sida 5, punkt6)), ska Telia också ansvara för sådana anslutningar?

Kommentar

Förvaltningen ser positivt på att Botkyrka stadsnät är intresserad av att bygga ut ledningar och försörja framtida boende med bredband, TV och telefoni inom planområdet för Slättermalm.

Planbeskrivningen ska revideras avseende ansvaret för tele-kommunikation så att det framgår tydligare att flera aktörer kan etablera sig inom planområdet, även om det i dagsläget endast finns ledningar tillhörande till Telia-Sonera inom planområdet.

G2. SRV återvinning

SRV Återvinning har tagit del av handlingarna för detaljplanen och har noterat.

Angående Malmvägen har stora höjdskillnader

Med lutning på 8,5 – 10 % gör att det kan bli problem vid avfallshämtning framför vid vintertid.

Två möjliga lösningar diskuterades

1. Uppställningsplatsen för enskild hämtning för avfallsfordon planas ut lutning på < 7 % med en längd på 15 m
2. Att gemensam lösning för ingående fastigheter med en uppställningsplats med en lutning på < 7 % med en längd på 15 m

samt

- Samordna gemensam avfallslösning med befintliga fastigheter längs Malmvägen

Angående enskild avfallshämning vid gång- och cykelvägar

Vid enskilda fastigheter med infart över gång- och cykelväg och där avfallskärl är placerade vid infart kommer SRV Återvinnings avfallsfordon inte ha möjlighet att tömma när avfallsfordon står på gatan p.g.a. avståndet. För att kunna tömma krävs att fordonet står uppställt max ca 1,5 m från kärlet som skall tömmas. Detta innebär att fordonet behöver åka upp och ställa sig på gång- och cykelväg för att tömma kärlet. Detta blir då en risk för tillbud och olyckor. Förslag på lösningar:

- Gemensam avfallslösning
- Fickor för avfallskärl utefter huvudväg för tillfällig uppställningsplats för kärlet på tömningsdagar

SRV Återvinning ser positivt på möjligheten att få delta i den fortsatta planeringsprocessen.

Kommentar

Den aktuella delen av det som i framtiden blir en allmän gata är en del av en befintlig gata. Under planskedet har en förprojektering tagits fram och den har belyst problematiken med den befintliga branta backen. Förvaltningen är medveten att det behöver anordnas planare sträckor, som lutar maximalt 7% och är minst 15 meter långa på den befintliga gatan, för att möjliggöra bland annat sophämtning. Att anordna uppställningsplatser enligt SRV-s yttrande blir en förutsättning för den kommande detaljprojekteringen av allmänna gator. En detaljprojektering tas fram under genomförandeskedet efter att planen har vunnit laga kraft.

Gemensam avfallslösning kommer att vara aktuell för delar av planområdet, till exempel vid flerbostadshus och vissa radhus. Sopbilsfickor planeras längs gator på flera ställen inom möbleringszonen av gatan som ligger mellan körbanan och gångbanan. En gångväg behöver vara minst ca 2-2,5 meter bred för att ha modern standard och fungera gatudriftsmässigt. Det betyder att det önskade avståndet 1,5 meter från fastighetsgräns för sopbilar blir omöjligt för kommunen att tillgodose i bostadsområden där nya gator planeras enligt kommunens Tekniska handbok och de gatumått som anges där.

G3. Boende nr 1

Godkänner förslaget utan synpunkter

Kommentar

Noteras

G4. Boende nr 2

Godkänner förslaget utan synpunkter

Kommentar

Noteras

G5. Postnord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattningar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan.

En placering som inte är godkänd, leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar

Planområdet ligger inom gränser för tätbebyggt område i Vårsta. Alla gator inom planområdet planeras som allmänplatsmark med kommunalt huvudmannaskap, vilket innebär att de kommer att motsvara de krav som bland annat brandbilar och sopbilar har för att kunna nå bostäder. Därmed kommer alla framtida bostadsfastigheter vara nåbara även för Postnords postleveransbilar. Exakta lägen för postlådor är något som kommer att bevakas under

detaljprojekteringen under genomförandeskedet efter att detaljplanen har vunnit laga kraft.

G6. Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har svarat på berörd remiss i samrådsskedet. Utöver tidigare lämnat remissvar har vi inget ytterligare att tillägga.

Kommentar

Noteras

G7. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution har tidigare yrkat E-område om 10*10 m men plankartan redovisar 10*6 m. Vattenfall Eldistribution ser gärna att E-områdena blir 10*10 m. Alla E-områdena förutom ett av E-områden har prickad mark intill sig för att ha ett ”byggnadsfritt” avstånd på 5 meter. Dock tillåts utstickande balkonger, upphöjda uteplatser och trappor. Vattenfall Eldistribution önskar att inga brännbara byggnadsdelar kommer närmare än 5 meter till nätstation.

Vattenfall Eldistribution har tidigare framfört önskemål gällande E-områdenas placering men några önskemål har inte uppfyllts. Istället för att ha ledningar i vägarna ska det i norra delen av planområdet förläggas i park/naturmark. Vattenfall Eldistribution måste ha tillgång till dessa kablar. Om växtlighet i form av träd, buskar och prydnadsväxter planteras inom ett område av 5 meter från ledningens mitt kan Vattenfall Eldistribution vara tvungen att flytta dessa vid en eventuell åtgärd på Vattenfalls markkabel vid t ex en driftstörning på markkabeln. Aktuella markanläggningar kan därvid skadas. Vattenfall skall i sådant fall hållas skadeslöst. Vattenfall Eldistribution önskar att denna text läggs in i planbeskrivningen

Ett av E-områdena ligger precis vid en återvinningsstation. Avståndet skall vara 5m till brännbart, då återvinningsstation har en brandrisk och Vattenfall Eldistribution kan komma att behöva sätta ett staket runt nätstationen.

Det finns en 24kV kabel som sneddar över området som i vissa delar kommer att beröras av den planerade bebyggelsen. Eventuella flytt/förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören. Vattenfall Eldistribution önskar att kommunen/byggherren initiera en ledningsflytt och får beslut innan detaljplanen antas.

Vidare i plankartan redovisas ett öppet dike vid en av nätstationerna. Att ha sådan lösning vid nätstationen är inte optimalt, då diket inskränker redan på det smala E-området. Om Vattenfall Eldistribution får ett bredare E-område (10*10m) hade det underlättat.

Vattenfall Eldistribution har tidigare önskat att det ändras från Vattenfall AB till Vattenfall Eldistribution AB i planhandlingarna och önskar detta återigen.

Kommentar

Plankartan har kompletterats med prickmark för att säkra byggnadsfritt avstånd på 5 meter från elnätstationen. Om några utstickande byggnadsdelar placeras invid elnätstationen, behöver de utföras i brand klassat material vilket är något som bevakas under bygglovsskedet.

Den delen av naturmarken som är tänkt att rymma el-ledningar kommer att innehålla en allmän gångväg. Området med allmän gångväg är ca 7 meter bred på plankartan. Växtlighet kan finnas kring gångvägen på samma sätt som nya gator planeras med gatuträd och växtbäddar inom möbleringszonen. Därmed anses el-ledningar kunna ha tillräckligt utrymme under den planerade gångvägen i naturmarken.

Att ta fram detaljplaner är en prövningsprocess enligt Plan-och bygglagen. Därmed anses det olämpligt att initiera genomförandet av åtgärder som förutsätter laga kraftvunnen detaljplan.

Gator planeras med öppna diken för att fördröja och rena dagvattnet, vilket har säkrats med en egenskapsbestämmelse på plankartan. Exakta läget och utbredningen av diken ska utredas närmare under detaljprojekteringen av gator under genomförandeskedet.

G8. Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar

Skanovas tele-ledningar leder till torpet på fastigheten Malmbrogård 1:4 som ska rivas enligt planförslaget. Därmed kommer dessa ledningar förmodligen inte behövas i framtiden och kan tas bort. Om ledningar ändå behövs för något ändamål, ska de flyttas under den framtida gatumarken. I sådant fall bekostar exploitören för projektet flytten av ledningar.

G8. Länsstyrelsen Stockholms län

Länsstyrelsen har tagit emot rubricerad detaljplan för granskning 2.

Detaljplanen syftar till att skapa ny bostadsbebyggelse om ca 350 bostäder.

Länsstyrelsen har utgått från innehållet i 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i vår granskning av ärendet och har inga synpunkter på förslaget.

Kommentar

Noteras

G10 Boende nr 3

1. Nya byggnader måste ha avstånd på minst 4,5 till befintliga tomtgränser. Gäller inte minst till Vårsta 1:73
2. Bibehållen utfartsmöjlighet (med bil) från Vårsta 1:73 till väg 225
3. Eftertanke med konsekvensanalys beträffande trädfällning mot gränsen till Vårsta 1:73. Markägaren till Vårsta 1:73 värnar om de höga träden på fastigheten, inte minst mot och vid fastighetens östra gräns.
4. Vid skärningen mellan Malmbäckavägen och tomtgränsen till Vårsta 1:73 står en hög och välväxt gran som fastighetsägaren är ytterst mån om att den får stå kvar.

Kommentar

1. Plankartan har justerats för att säkra att 4,5 meter närmast fastighetsgränsen mot Vårsta 1:73 kommer bli byggnadsfritt genom utökad prickmark (marken som inte får bebyggas).
2. Befintlig infart ligger utanför planområdet då planförslaget inte föreslår några ändringar gällande möjligheten att köra ut mot väg 225 från fastigheten Vårsta 1:73.

3. *Inom naturmark är kommunens utgångspunkt att träd i möjligaste mån ska bevaras. Påverkan på träd inom fastigheten Vårsta 1:73 kan komma att ske i de fall dessa träds rötter sträcker sig in på exploatörens mark och att dessa exempelvis hindrar exploatörens arbeten. Det kan inte heller uteslutas att träd måste fällas för att möjliggöra bebyggelse eller gata som i sin tur kan medföra att träd inom Vårsta 1:73 blir mer utsatta för vind etc. och på så vis påverkas.*
4. *Önskemålet om att bevara granen noteras dock och om granen visar sig möjlig att bevara så är kommunen positiv till detta.*

G11 Boende nr 4

Tycker att man bör välja ett annat namn än Isak Gromans väg på tidigare Malmbackavägen. Ett namn som är kortare och lättare, t ex Slättgatan, Malmvägen, Malmgatan

Kommentar

Nya gatunamn är inget som prövas i en detaljplan. Alla nya gatunamn i kommunen beslutas av samhällsbyggnadsnämnden. De nya gatunamnen inom detaljplaneområdet för Slättmalm beslutades 2019-10-10.

G12 Boende nr 5

Önskar ett annat namnförslag på t ex Slättgatan, Malmvägen, Malmgatan och Slättvägen. Ert förslag är krångligt.

Kommentar

Nya gatunamn är inget som prövas i en detaljplan. Alla nya gatunamn i kommunen beslutas av samhällsbyggnadsnämnden. De nya gatunamnen inom detaljplaneområdet för Slättmalm beslutades 2019-10-10.

G13 Boende nr 6

Jag motsätter mig förslaget såväl i sin helhet som i dess olika delar. Jag säger nej till förslaget.

Kommentar

Noteras

G14 Socialförvaltningen

Socialförvaltningen har tagit del av förslag till detaljplan för Slättmalm, och lämnar följande synpunkter.

Positivt med närhet till natur- och kulturmiljö

Att vistas i naturen påverkar flera hälsoaspekter positivt. Det handlar dels om att det främjar fysisk aktivitet, dels att det psykiska välbefinnandet ökar. Kontakt med naturen kan bidra till minskad stress, ökad mental återhämtning med mera. Forskning visar också att barn som leker i naturnära områden får bättre koncentrationsförmåga, uppmärksamhet och självdisciplin.

Tillgång till grönområden underlättar också sociala kontakter mellan människor, och kan spela en viktig roll i att skapa möten mellan människor. Detaljplanen innebär att området kommer att bibehålla en naturnära karaktär, och att befintliga natur- och kulturmiljövärden ska värnas och utvecklas. Att skapa en varierad bebyggelse och samtidigt bibehålla natur- och kulturvärden är en balansgång. Cirka 100 meter norr om området går Sörmlandsleden som är en populär vandringsled med möjligheter till rekreation. Det finns även badsjöar inom cykelavstånd samt Botkyrka Golfbana. Cirka 200 meter sydväst om planområdet ligger Poul Bjerres park ute på en udde i Malmsjön. Parken är en natur- och skulpturpark.

Socialförvaltningen anser att det är mycket positivt att planen betonar betydelsen av att inte inskränka allmänhetens tillgång till omgivande natur. Det är också positivt att planen innebär att den störning bostadsområdet skulle kunna innebära för den som nyttjar den närliggande naturen minimeras genom att skapa gröna ridåer och anpassa bebyggelsen för att smälta in i omgivningarna.

Positivt med fler bostäder men liten variation

Det råder bostadsbrist i hela Stockholms län, och så även i Botkyrka. Bostadsbristen är framför allt av en strukturell karaktär, vilket beror på att det saknas bostäder för personer som till exempel har en låg inkomst, får försörjningsstöd eller har betalningsanmärkningar. Samtidigt är Botkyrka en segregerad kommun, där billigare hyresrätter är koncentrerade till vissa områden medan äganderätter och bostadsrätter huvudsakligen finns i andra delar av kommunen. Segregationen och bostadsbristen har negativa effekter bland annat för individers hälsa, upplevelse av trygghet och gemenskapen i samhället, och i Ett hållbart Botkyrka pekar kommunen ut blandad bebyggelse ut som centralt för att minska segregationen. Bland annat behövs en variation av boendeformer.

Planen innebär viss variation i bebyggelsen, där enbostadshus blandas med parhus, kedjehus, radhus, friliggande enbostadshus, flerbostadshus och hus med specialboende. Därigenom skapas vissa förutsättningar för en mer blandad befolkning i området, än om området enbart skulle bebyggas med enbostadshus.

Dålig tillgång till kollektivtrafik kan leda till bilberoende

Eftersom området är beläget en bit från Tumba där man finner pendeltågsstation, köpcentrum och arbetsplatser, förväntas bilberoendet till och från området bli relativt stort.

Befolkningsökningen går hand i hand med ökad resursförbrukning, ökade utsläpp till luft och vatten samt rumslig expansion som tar skogsmark i anspråk bidrar det med negativa faktorer.

I och med detaljplanen innebär att bostadsbebyggelsen anläggs inom ett område där man finner kända fornlämningar och det finns riksintresse för kulturmiljövården innebär det att kulturhistoriska uttryck går förlorade samt som läsbarheten av kulturmiljön i planområdet kan försvagas.

Barnkonsekvensanalys

God tillgång till grönområden är positivt för barns utveckling, och detaljplanen skapar rika möjligheter för de barn som bor i området att vistas i naturen. Detaljplanen bedöms tillgodose behovet av tillgång till gröna miljöer i stor utsträckning.

I ett långsiktigt perspektiv är det bra både för det enskilda barnet och det omgivande samhället att möta personer med annan bakgrund och livsvillkor, då det bland annat bidrar till ökad upplevelse av trygghet och social sammanhållning. Detaljplanen kan inte anses bidra till att minska segregationen inom kommunen, då den bebyggelse som planen medger är förhållandevis ensidig. I detta avseende finns en risk för att detaljplanen inte uppfyller barns bästa.

I takt med att barn blir äldre ökar deras behov av att självständigt kunna ta sig till skola, fritidsaktiviteter och för att träffa vänner. Platsens läge bidrar till att göra de barn som bor i området beroende av skjuts av förälder eller annan vuxen som kan skjutsa, eller av kollektivtrafik. Belyst gång- och cykelväg till och från kollektivtrafikens angöringsplatser är en förutsättning för att barn och unga på ett tryggt sätt ska kunna förflytta sig mellan bostadsområdet och kollektivtrafikens angöringsplatser. För att tillgodose barns behov av transporter i vardagen krävs att säkra vägförbindelser för oskyddade trafikanter kan säkerställas.

Socialförvaltningen tillstyrker förslag till detaljplan för Slättmalm.

Kommentar

Förvaltningen tackar för yttrandet med ett utförligt resonemang om sociala konsekvenser av planens genomförande. Förvaltningen instämmer med resonemanget.

G15 Södertörns brandförsvarsförbund

Södertörns brandförsvarsförbund har tagit del av granskningsutlåtandet samt uppdaterade handlingar och har inga ytterligare åsikter att tillägga.

Kommentar

Noteras

G15 Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar har följande synpunkter noterats:

BLANDNING AV ALLMÄN OCH ENSKILD KVARTERSMARK

Kombinationen BD innebär en blandning av enskild kvartersmark (B) och allmän kvartersmark (D), d.v.s. ”kvartersmark för annat än enskilt bebyggande”. Det reser frågan om det är möjligt att tillämpa inlösenrätten i 6 kap. 13 § 2 p. PBL respektive inlösenkyldigheten i 14 kap. 14 § 2 p. PBL, vilka bestämmelser enbart gäller för allmän kvartersmark. Det reser också frågan om området vid en markåtkomstsituation ska värderas som ett expropriations- eller vinstfördelningsfall (jfr 5 kap. 10 a § FBL med hänvisning till 14 kap. 14 § PBL)

SERVITUT FÖR ENSKILT ÄNDAMÅL PÅ ALLMÄN PLATS

Med anledning av vad som sägs i planbeskrivningen, s. 53, vill Lantmäteriet framföra att hinder enligt 3 kap. 2 § FBL kan föreligga mot att bilda servitut för ett enskilt ändamål på allmän plats.

OMPRÖVNING AV GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Lantmäteriet anser att planbeskrivningen bör innehålla en redogörelse av ersättningsregeln i 40 a § AL, som är indispositiv.

Kommentar

- *Enligt planförslaget planeras det för kvartersmark för boende med vårdinslag BD för att inrymma ett vårdboende för psykosociala behov.*

I dagsläget planeras vårdboendet drivas i kommunal regi. Enligt Boverket planbestämelsekatalog omfattar bestämmelsen vård (D med gällandetid 2012-11-03 - 2015-01-01) både offentlig och privat vård, varför planbestämelsen kan fungera oavsett om vårdboendet kommer att drivas i kommunal eller privat regi. Gällande fråga om inlösen samt ersättning så kommer detta regleras i exploateringsavtal.

- *Omprövning GA Noteras.*
- *AL 40: Kommunen justerar planbeskrivningens genomförandedel med hänsyn till 40 a § AL.*

G16 Trafikverket

Gällande förprojektering samt detaljplanens utbredning

Mellan Botkyrka kommun och Trafikverket har träffats ett medfinansieringsavtal (TRV2021/79936) om ombyggnad av väg 225 Slättmalm, Vårsta på grund av åtgärderna som föreslås i den statliga infrastrukturen i remitterat planförslag. Detaljplanen förutsätter bland annat att korsningen med väg 225 byggs om.

Kommunens förprojektering visar hur den nya korsningen kan komma att se ut. Trafikverket vill upplysa om att exakt utformning (och utbredning) ej ännu är fastställd. Det innebär att kommunens projekteringsförslag kan komma att ändras i samband med Trafikverkets projektering.

Dagvatten

Trafikverket anser att det är angeläget att kommunen säkerställer att hanteringen av dagvatten sker lokalt och inte påverkar Trafikverkets anläggning. Trafikverket accepterar inte att den statliga dagvattenanläggningen belastas till följd av förslaget till detaljplan.

Kommentar

Kommunen har noterat Trafikverkets synpunkt gällande dagvattenlösningen. Enligt dagvattenutredningen ska dagvattnet från bostadsområdet och de allmänna gatorna tas om hand lokalt där dagvattnet uppstår i så stor utsträckning som möjligt. Detta genom användning av renings- och fördörjningsanläggningar som infiltrationsytor och dagvattendammen vid väg 225. Exakta tekniska lösningar för dagvattenavrinning ska slås fast under genomförandeskedet i en detaljprojektering.

G18 Region Stockholm

Region Stockholm hänvisar till synpunkter framförda av trafikförvaltningen i den första granskningen av planen (se nedan), och vill tillägga att det är av särskild vikt att den nya utformningen av vägen från väg 225 och upp i planområdet är utformad enligt regionens riktlinjer för utformning av infrastruktur för busstrafik (RiGata-Buss) avseende lutningar, svångradier och gatubredd.

Tidigare framförda synpunkter

1. Utbyggnadsordningen är viktig för hur busstrafiken i etapper successivt ska kunna försörja området. Utbyggnaden bör, för att få en effektiv busstrafik, starta närmast huvudgatan. Bebyggelsens täthet bör vara störst i anslutning till huvudgatan och hållplatsen för att ge så många som möjligt korta gångavstånd till kollektivtrafiken.
2. För att trafikförvaltningen ska kunna upprätthålla en god kollektivtrafik ska riktlinjerna i RiPlan och RiBuss följas avseende gatuutformning och bebyggelse-/resandeunderlag. Om de inte följs finns en risk att området inte kommer trafikeras med buss i framtiden.
3. Kontakt bör tas med trafikförvaltningen i samband med utformning av busshållplats. Frågeställning kring tidsreglering för bussen bör också beaktas.
4. RiPlan anger att trafikering kan påbörjas när 100 bostäder har färdigställts. För att tidigt få tillgång till busstrafik är det bra om deletapperna närmast busshållplatsen byggs ut snabbt och koncentrerat. Trafikförvaltningen vill betona att något beslut inte finns om utökad busstrafik utan detta är beroende av de resurser som finns tillgängliga för utökningar av trafiken i hela länet.
5. Utformningen av området kring hållplatser på Nynäsvägen och i området bör innehålla möjligheter till cykelparkering. Det är också viktigt att det skapas ett gena, attraktiva och tillgängliga gång- och cykelstråk mellan bostäder och hållplatsen. Både barn- och funktionsvariationsperspektiv bör tas i dessa frågor, för att få till lösningar som är attraktiva för alla. Det är i detta sammanhang också mycket viktigt med trafiksäker passage över Nynäsvägen/väg 225 för att nå hållplatsen söder om vägen.

6. I den mån utbyggnad av området pågår då kollektivtrafik finns i området är det viktigt att busstrafikens framkomlighet säkras under byggtiden och när området är färdigbyggt. Om det finns en risk att framkomligheten påverkas vill trafikförvaltningen föra en tidig dialog kring detta.

Kommentar

En förprojektering för allmänna gator och en förprojektering för korsningen och väg 225 har tagits fram under planprocessen. Båda förprojekteringsuppdragen har utformats med hänsyn till Trafikförvaltningen Stockholms Regions synpunkter ovan. Planförslagets har utformats med de förprojekteringsunderlagen som grund. Plankartan säkerställer att områden med allmänna gator och vägen 225 har tillräcklig bredd och acceptabel lutning som möjliggör för att området kan trafikeras av bussar och att busshållplatser kan byggas inom planområdet.

Under genomförandeskedet kommer frågan om utformning av busshållplatser studeras i samråd med representanter från Trafikförvaltningen Region Stockholm när en detaljprojektering för allmänna gator och vägar tas fram.

Kommunen noterar Trafikförvaltningens rekommendationer och önskemål gällande utbyggnadsordning, framkomlighet under byggtid etc.