

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- CYKEL
Cykelväg
- GATA
Gata
- GÅNG
Gångväg
- SKYDD
Skydd

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B
Bostäder
- C
Centrum
- C1
Torg
- E
Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

f₆ Infart ska finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering är 30 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största exploatering är 340 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad med en maximal byggnadsarea på 40 kvm och en högsta byggnadshöjd på 3 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

e₃ Byggnadens bottenvåning ska användas för centrumverksamhet. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

f₁ Fasadens kulör, mönster eller struktur ska avvika från fasadutförandet på övriga byggnader inom kvarteret. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Sockelvåning med centrumändamål ska utföras med fasad där kulör, material eller struktur skiljer sig från överliggande våningsplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Lokalgata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Torg med sittplatser, planteringar, trädplanteringar och möjlighet till lek. Staket och plank får inte finnas. (Begränsas av användningsgräns). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Byggnad ska placeras minst 0,5 meter från användningsgräns som gränsar mot SKYDD. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Färdig golvhöjd ska ligga minst 0,3 meter ovan intilliggande plushöjd på torg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

+0 Markens höjd över nollplanet i meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering får inte finnas. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

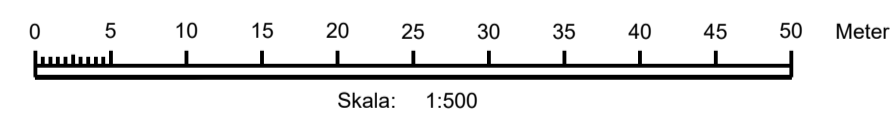
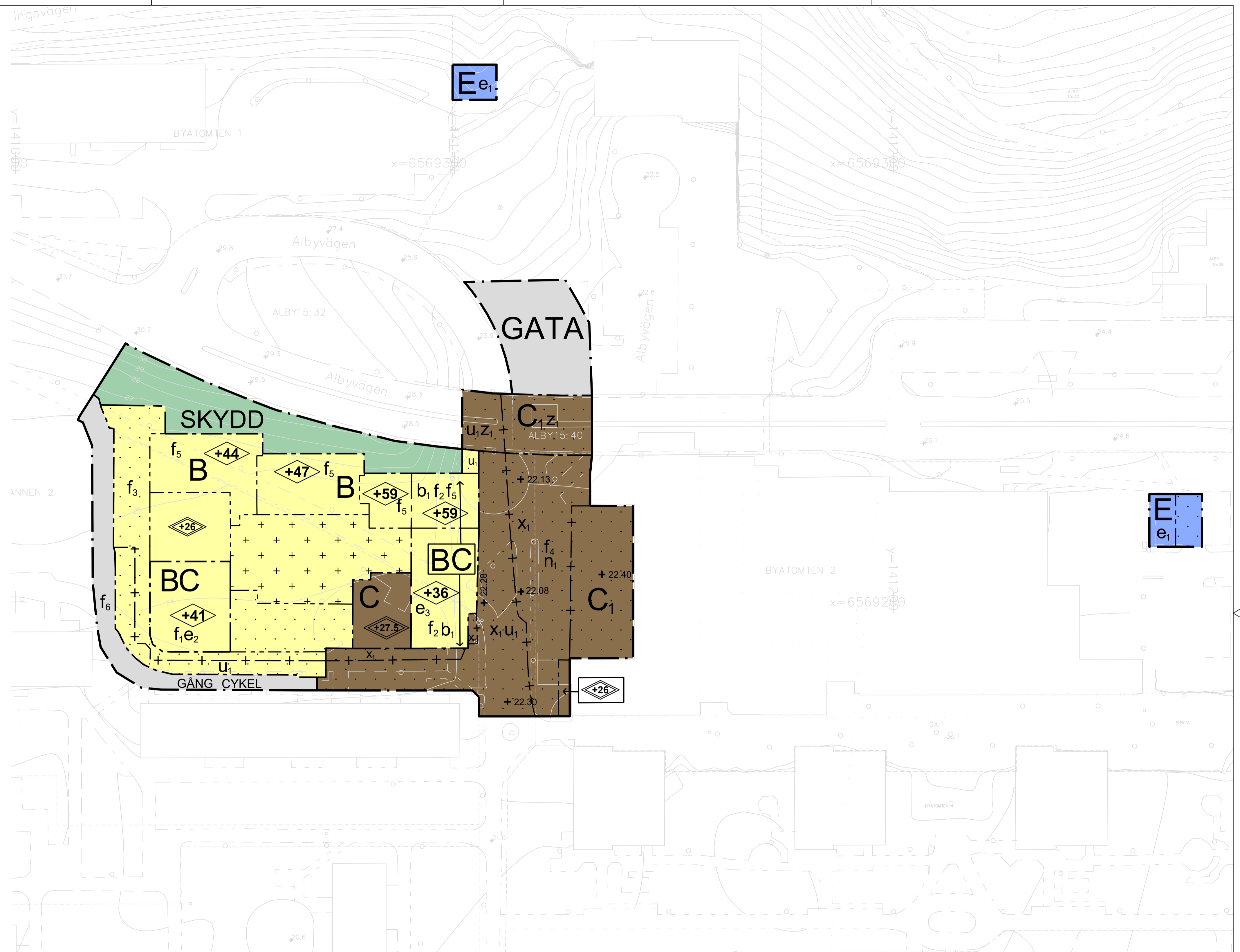
Genomförandetiden är 7 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. 4 kap. 6 §

z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik på bro och gång- och cykeltrafik under bro. 4 kap. 6 §



GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i december månad 2022
av Botkyrka kommun
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Information
Ett gestaltungsprogram som är kopplat till ett exploateringsavtal finns upprättat för planområdet.
Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fasthetsgräns
 - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förtäring
 - 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - t:1 Registernummer för fastighet med traktornamn
 - s:1 Registernummer för samfällighet
 - fs:1 Registernummer för fiskesamfällighet
 - gs:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
 - serv. Servitut
 - k Förtäring
 - lr Ledningsrätt
 - Byggnad
 - or Försöksbrunn
 - Väg räck
 - Staket
 - Slödmur
 - Mur
 - Dike
 - Sjögräns
 - Gata, väg
- Järnväg
 - Enstake trääd
 - Belysningsstolpe
 - Stolpe
 - Polygonpunkt
 - Triangelpunkt
 - + 0,0 Avvägd höjd
 - Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fasthetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Detailplan för Alby Torghus			
Bostäder, Centrum			
Botkyrka Kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad		Laga kraft	
Reviderad		Diarienummer	
		SBN/2020:00026	
Charlotte Rickardsson Planchef		Felicia Sellgren och Erik Åkesson Planarkitekter	50-52

