

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- CYKEL Cykelväg
- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- PARK Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- R Besöksanläggningar
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 1300 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 1850 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 160 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasad ska utföras i trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Fasad ska vara målad med slamfärg med kulören djurgårdsgrön NCS 5010-G10Y, oxidgrön NCS 6020-G30Y eller liknande grön kulör, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Grundläggning ska ske genom pålning eller genom motsvarande teknisk åtgärd., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Högsta höjd på slänts överkant enligt angivet nollplan är +24,31, 4 kap. 10 §

Största lutning är 1:2 (pilen pekar uppåt), 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

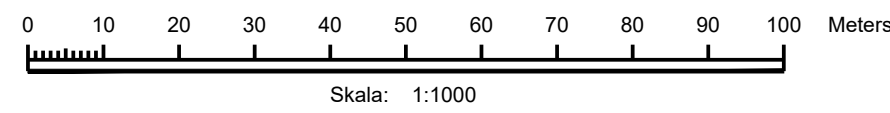
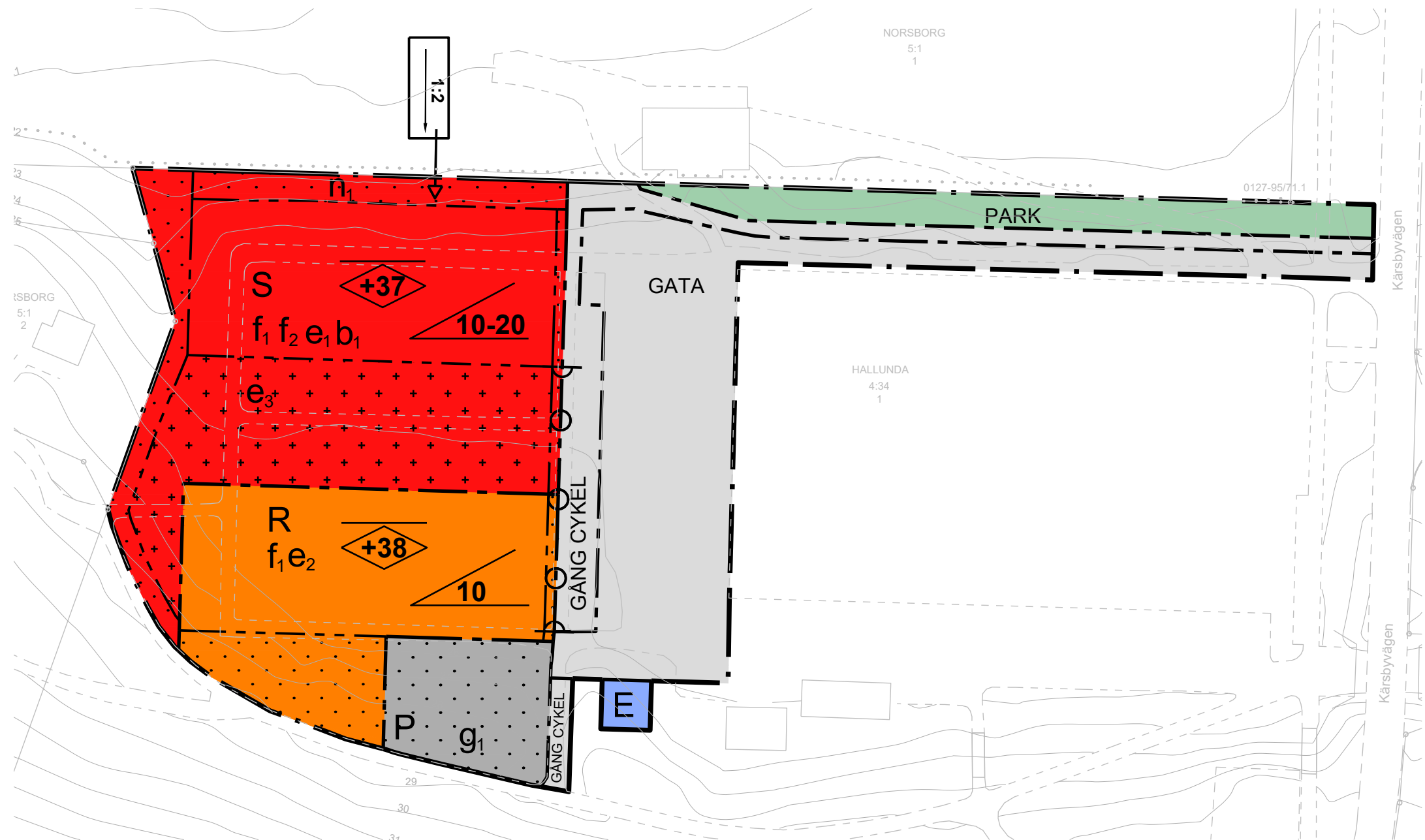
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st. p.



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förtämling
 - 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
 - s:1 Registernummer för samfällighet
 - fs:1 Registernummer för fiskesamfällighet
 - gs:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
 - serv. Servitut
 - Förtämling
 - lr Ledningsrätt
 - Byggnad
 - Gata, väg
 - Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i mars 2024
av Botkyrka kommun.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Botkyrka kommun		Stockholms Län		Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling				2024-05-13	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen				Antagande	
Upprättad		Reviderad		Laga kraft	
				Diarienummer	
				SBN/2021:01302	
Charlotte Rickardsson Planchef		Erik Åkesson Planarkitekt		53-40	

