



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Bostäder, endast radhus.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största exploatering är 68 kvadratmeter byggnadsarea per bostad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, men undantag av stödmur med max höjd av 1,2 meter, balkong, förråd, parkering och komplementbyggnader för cyklar och avfall., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Fasader ska utföras i trä. Bostadstak ska utföras i slätplåt eller tegel. Största takvinkel är 45 grader., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n1* Parkering ska finnas. Parkeringsytor ska utformas med en genomsläpplig beläggning., 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n2* Perkulationsmagasiner ska anläggas., 4 kap. 10 §
- n3* Marken är avsedd för stödmur och makadamdike., 4 kap. 10 §
- n4* En mindre lektyta ska finnas., 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

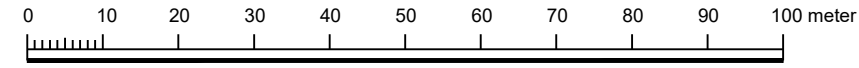
Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft., 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning

- g* Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning., 4 kap. 18 § 1 st p.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
 - 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
 - somf Samfällighet
 - s:1 Registernummer för samfällighet
 - fs:1 Registernummer för fiskesamfällighet
 - ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
 - serv, sv Servitut
 - R Fornlämning
 - lr Ledningsrätt
 - ny Nyttjanderätt
 - vy Vattenyta
 - Mn Naturminne
 - Byggnad

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i maj månad 2024
 av Botkyrka kommun
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



Detaljplan för kv. Tumba 8:455		BOTKYRKA KOMMUN	
BOSTÄDER			
Botkyrka Kommun	Stockholms Län	Långt ifrån lagorn	
GRANSKNINGSHANDLING		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	SBN
Upprättad enligt PBL2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltning		Laga kraft	
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef	MARINA PAVLOVA Planarkitekt	12:26	