

PM Trafikutredning

Rådjursvägen / Lövholmenvägen

Exploatering av fastigheten Tumba 8:455, Botkyrka kommun



Rev. 2024-04-25

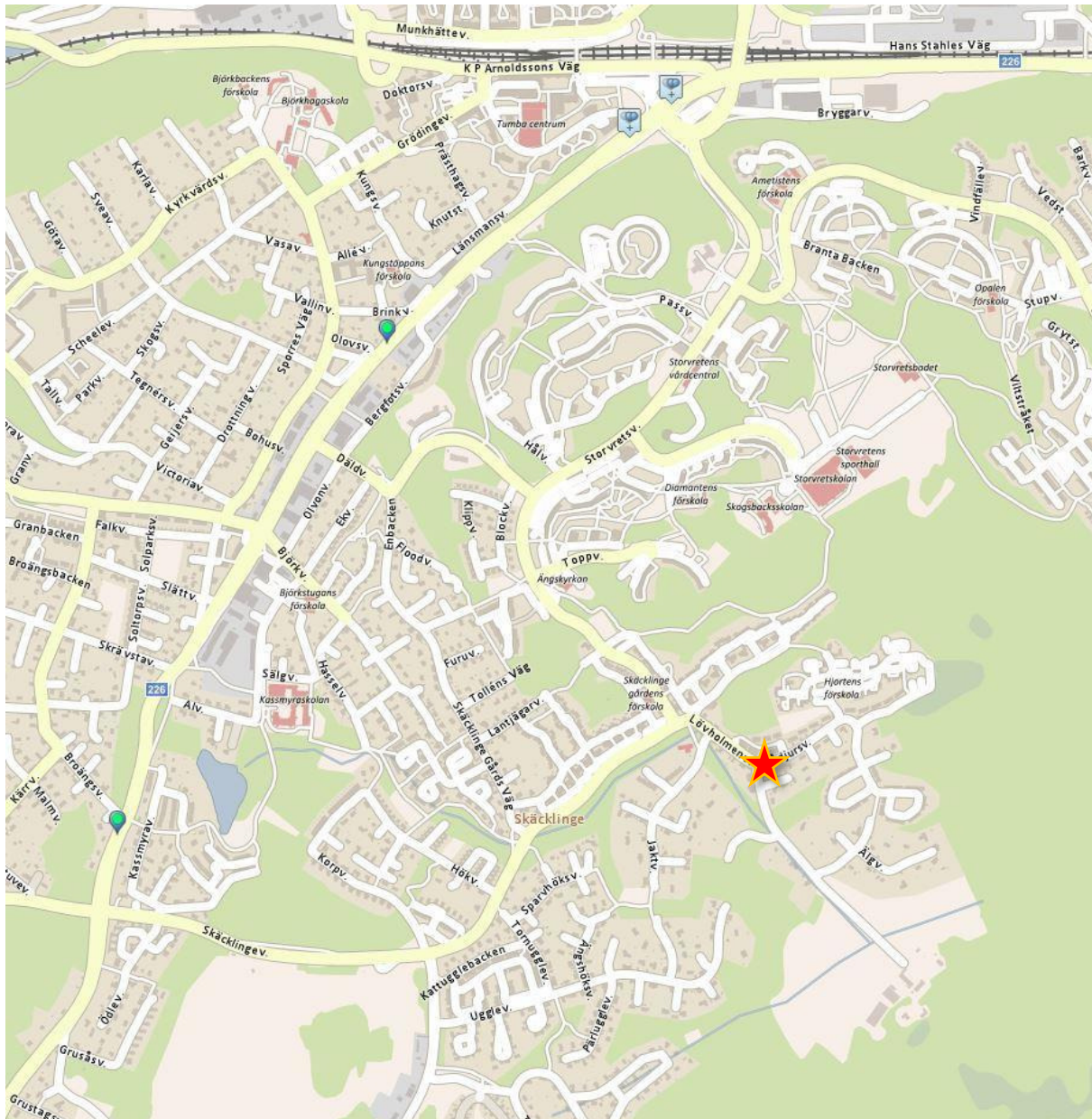
Sammanfattning

Denna trafikutredning har tagits fram i samband med Franka bostads exploatering av fastigheten Tumba 8:455.

Fastigheten planeras att bebyggas med 10st rad- och parhus.

Utredningen jämför dagens situation med den efter utbyggnaden.

Sammantaget påverkar den föreslagna bebyggelsen den befintliga situationen i väldigt liten grad. Trafiksituationen i området upplevs idag som tillräckligt god utan tydliga brister. Utrymme finns att vid behov anlägga hastighetssäkrande åtgärder.



Översiktskarta, tomtens läge markerad med röd stjärna

Innehåll

Sammanfattning	2
1 Inledning	4
2 Omfattning	4
3 Situationen före och efter utbyggnad	5
4 Diskussion och slutsatser	9

1 Inledning

Denna trafikutredning har tagits fram i samband med Franka bostads exploatering av fastigheten Tumba 8:455 med adressen Lövhölmenvägen 27.

Utredningen beskriver dagens situation och redovisar hur förtätningen påverkar trafiksituationen i närområdet.

2 Omfattning

Utredningen behandlar följande trafik aspekter:

- Befintliga trafikflöden
- Förväntad trafikökning
- Parkering
- Gång- och cykeltrafik
- Kollektivtrafik
- Trafiksäkerhet
- Tillgänglighet för rörelsehindrade
- Tillgänglighet för räddningstjänst
- Tillgänglighet för avfallshantering



Områdets befintliga utformning. Ortofoto från Lantmäteriets visningstjänst.

3 Situationen före och efter utbyggnad

Idag består platsen som avses bebyggas av en bebyggd villatomt. Omkringliggande bebyggelse består av blandade radhus- och villabostäder. Längre in på Rådjursvägen finns även en förskola, likaså vid Jaktvägen. I Lövhölmenvägens södra ände ligger Lövhölmens gård. Lövhölmenvägen utgör enda infarten till ca 264 bostäder samt två förskolor. Tillfart till området sker via Störvretsvägen och Skäcklingevägen mot norr respektive söder.

-Befintliga trafikflöden

Uppmätta trafikmängder för de aktuella gatorna saknas. De har därför beräknats utifrån de bostäder och verksamheter som finns. De beräknade trafikmängderna presenteras nedan.

Rådjursvägen öster om korsningen med Lövhölmenvägen:

Totalt:	$7 \cdot 177 + 60 \cdot 2$	1359
med bil:	62%	843
med kollektivtrafik:	3%	41
med cykel:	11%	149
med till fots:	20%	272
med annat:	4%	54

Skattad färdmedelsfördelning och trafikmängd

Lövhölmenvägen söder om korsningen med Rådjursvägen:

Totalt:	$7 \cdot 28$	196
med bil:	62%	122
med kollektivtrafik:	3%	6
med cykel:	11%	22
med till fots:	20%	38
med annat:	4%	8

Skattad färdmedelsfördelning och trafikmängd

Lövhölmenvägen väster om korsningen med Rådjursvägen:

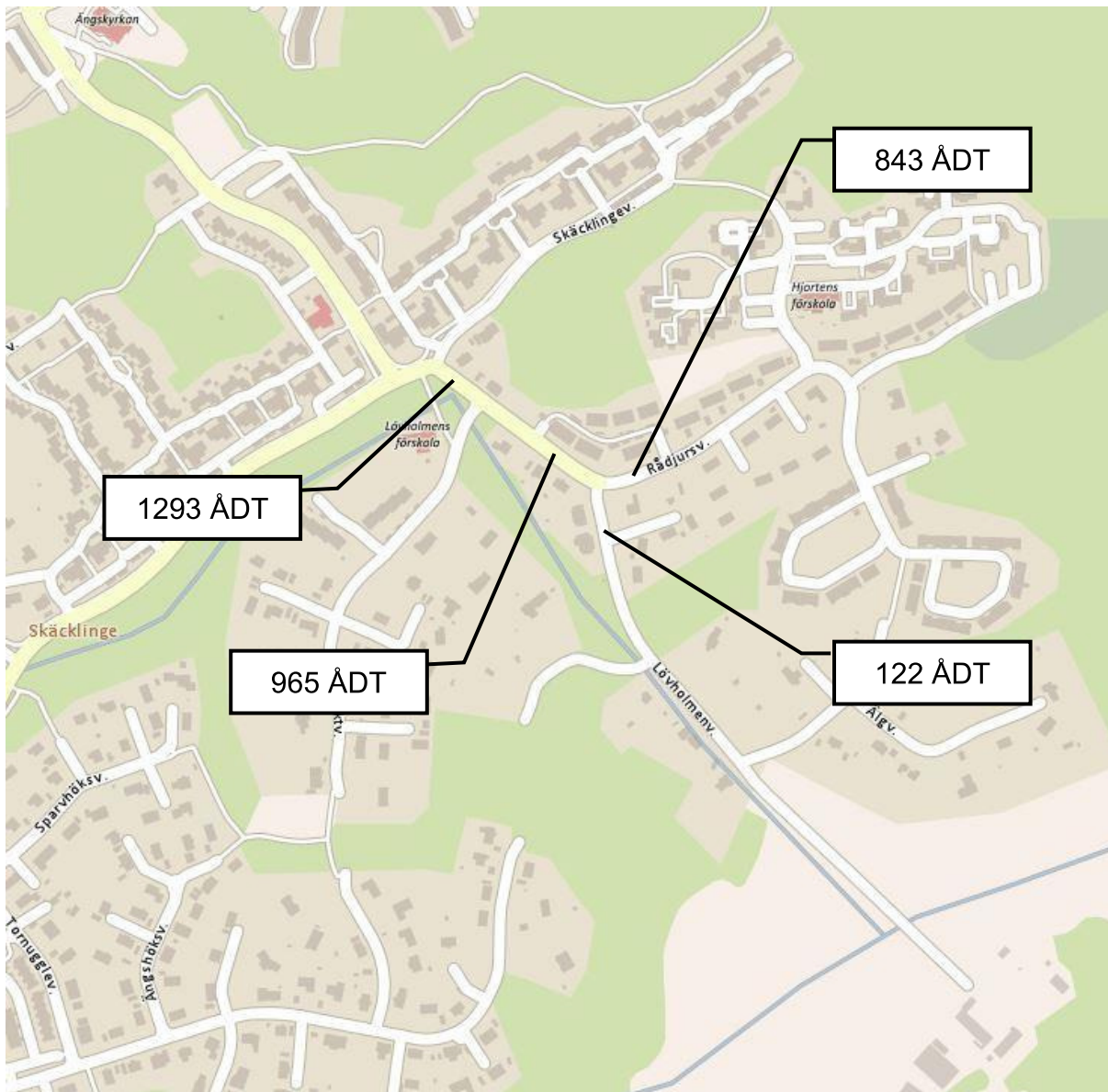
Totalt:	$7 \cdot 205 + 60 \cdot 2$	1555
med bil:	62%	965
med kollektivtrafik:	3%	47
med cykel:	11%	171
med till fots:	20%	310
med annat:	4%	62

Skattad färdmedelsfördelning och trafikmängd

Lövhölmenvägen väster om korsningen med Jaktvägen:

Totalt:	$7 \cdot 264 + 60 \cdot 2 + 60 \cdot 2$	2088
med bil:	62%	1293
med kollektivtrafik:	3%	63
med cykel:	11%	230
med till fots:	20%	418
med annat:	4%	84

Skattad färdmedelsfördelning och trafikmängd



Beräknade biltrafikmängder (ÅDT) före utbyggnad

-Förväntad trafikökning

Förväntad trafikmängd från den planerade bebyggelsen är 70 resor per dygn. Med samma beräkningsmetod som tidigare innebär det en ökning av biltrafiken med 43st fordonrörelser per dygn nordväst om tomten. Det motsvarar en ökning av trafiken i korsningen med 3%.

-Parkering

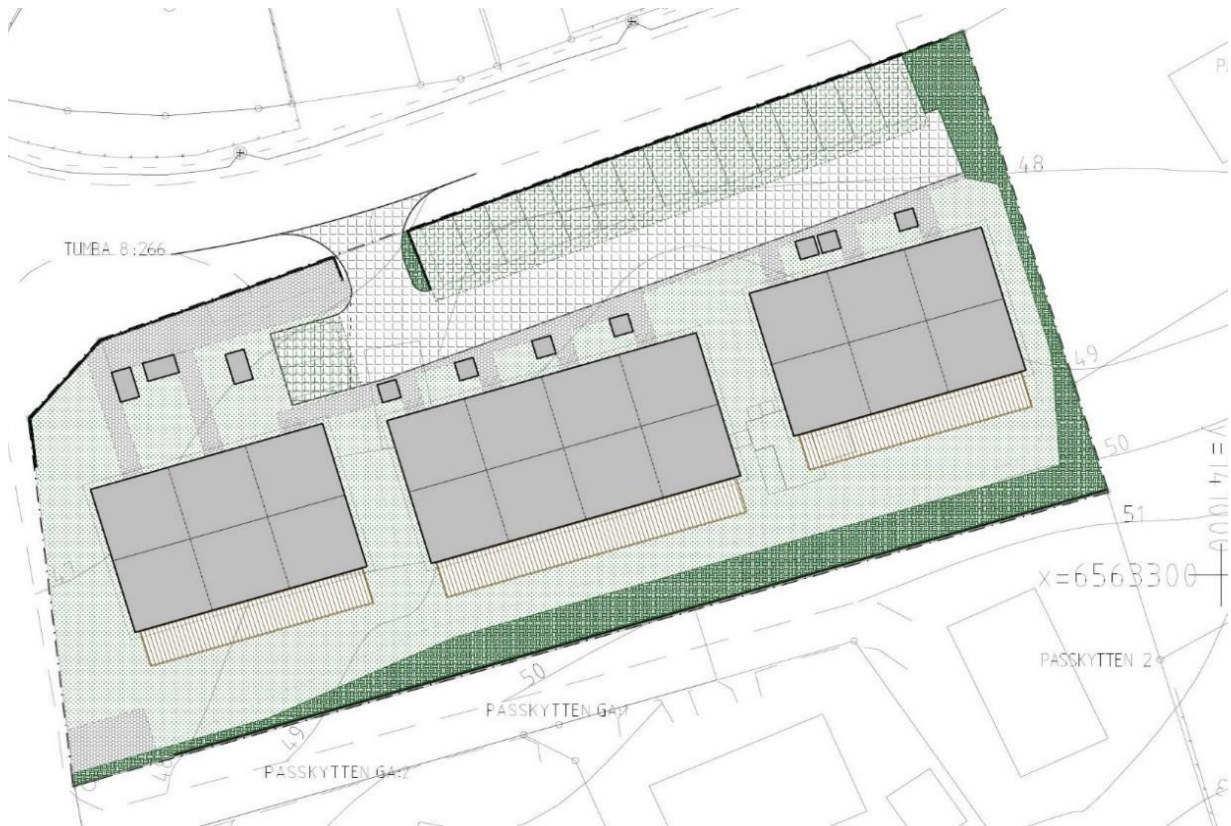
Boendeparkering anordnas på den egna fastigheten.

Sjuttionio parkeringsplatser för boende anordnas på en samlad plats i norr.

Direkt vid infarten anordnas två platser som är extra lämpliga för besökande eller rörelsehindrade.

Ytterligare en eller två platser, kan anordnas i anslutning till Lövholmenvägen där den befintliga infarten till granntomterna i söder finns idag.

Parkeringarnas antal ger parkeringstalet 1,7-1,9 för de 10 bostäderna.



Situationsplan för planerad bebyggelse

-Gång- och cykeltrafik

Lövholmenvägen i riktning västerut från tomten samt Rådjursvägen är försedda med trottoar. Cyklister färdas i blandtrafik. På Lövholmenvägen i sydlig riktning finns enbart en gemensam körbana för samtliga trafikslag.

-Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats ligger på Storvretsvägen ca 300m väster om tomten.

Tumba pendeltågstation ligger ca 2,2km mot nordost i änden av Storvretsvägen.

-Trafiksäkerhet

Trottoaren gör trafiksituationen trygg och säker för fotgängare. Gatorna är relativt smala och kurviga vilket inte inbjuder till höga hastigheter. Sikten bedöms för rådande hastighetsgräns vara relativt god men kan variera beroende på gatunära grönska. På Rådjursvägen i höjd med tomtens nordöstra hörn är ett farthinder anlagt.

-Tillgänglighet för rörelsehindrade

Tillgängligheten på tomten kan bli god för rörelsehindrade med hanterbara höjdskillnader och tillräcklig bredd på gemensamma ytor och gångstråk. Tillgängligheten till trottoaren på lokalgatan begränsas av att nedsänkt kantsten saknas. Trottoaren har bitvis en bredd som i kombination med växtlighet gör den för smal för att anses ha god standard.



Föreslagen höjdsättning för planerad bebyggelse

-Tillgänglighet för avfallshantering

För de boende finns åtkomst till avfallshanteringsplatsen vid infarten. Tillgängligheten till avfallshanteringens går att utforma så att den blir god även för rörelsehindrade. Soppbilar och andra servicefordon har åtkomst till tomten från gatan.

-Tillgänglighet för räddningstjänst

Räddningstjänsten kommer åt tomten från tre sidor och bedöms få en bra tillgänglighet till samtliga planerade byggnader utan att behöva trafikera fastigheten.

-Tillgänglighet för besökande

Det råder parkeringsförbud utmed gatan vilket begränsar tillgängligheten för fordon som behöver stanna en längre tid om gästparkeringen inte räcker till.

4 Diskussion och slutsatser

-Befintliga och framtida trafikflöden:

Befintliga trafikflöden är normala för den här typen av bostadsområde. Trafikmängden innebär normalt inget problem så länge hastigheten är låg. Den föreslagna bebyggelsen påverkar trafikflödena marginellt nordväst om densamma. Utbyggnaden bedöms inte innebära någon förändring åt söder eller öster i området.

-Parkering:

Boendeparkeringen bedöms ha tillräcklig kapacitet för de boende eftersom tillgången till kollektivtrafik är god. Det går enkelt att anordna platser för rörelsehindrade på den gemensamma parkeringsytan om behovet uppstår.

Besökande hänvisas till delar av den gemensamma parkeringsytan som avsätts för ändamålet. Vid tillfällen då antalet besökande överskrider tillgången på parkeringsplatser får gäster söka sig längre bort eftersom det råder parkeringsförbud på angränsande gator.

-Gång- och cykeltrafik:

Till förskolor och kollektivtrafik är det gångavstånd. Fotgängare kan enkelt röra sig tryggt och säkert utmed gatorna. Cyklister är hänvisade till blandtrafik på Lövholmenvägen men redan där den ansluter till Skäcklingevägen finns separat gång- och cykelväg. Gång- och cykeltrafiken är sedan separerad från övrig trafik ända fram till stationen.

-Kollektivtrafik:

Fastighetens läge har god tillgänglighet till kollektivtrafik. Busshållplats finns ca 300m bort medan det är 2,2km till Tumba station.

-Trafiksäkerhet:

Som tidigare nämnts utgör trafikmängden i närområdet inget problem så länge hastigheten är låg. Det bedöms den vara i dagsläget. Om problem uppstår är det på många platser möjligt att tillskapa hastighetssäkrande åtgärder och trygga passager som inte blir störande för närboende.

-Tillgänglighet för rörelsehindrade:

Tillgängligheten för rörelsehindrade blir god inom den egna fastigheten. För att göra trottoaren tillgänglig kan den förses med lägre kantsten där passager är lämpliga.

-Tillgänglighet för avfallshantering:

Tillgängligheten för avfallshanteringen blir god för alla berörda parter.

-Tillgänglighet för räddningstjänst:

Tillgängligheten för räddningstjänsten blir god utan att särskilda åtgärder behöver vidtas.

-Övergripande bedömning:

Sammantaget påverkar den föreslagna bebyggelsen den befintliga situationen i väldigt liten grad.

Trafiksituationen i området upplevs idag som tillräckligt god utan tydliga brister. Utrymme finns att vid behov anlägga hastighetssäkrande åtgärder.