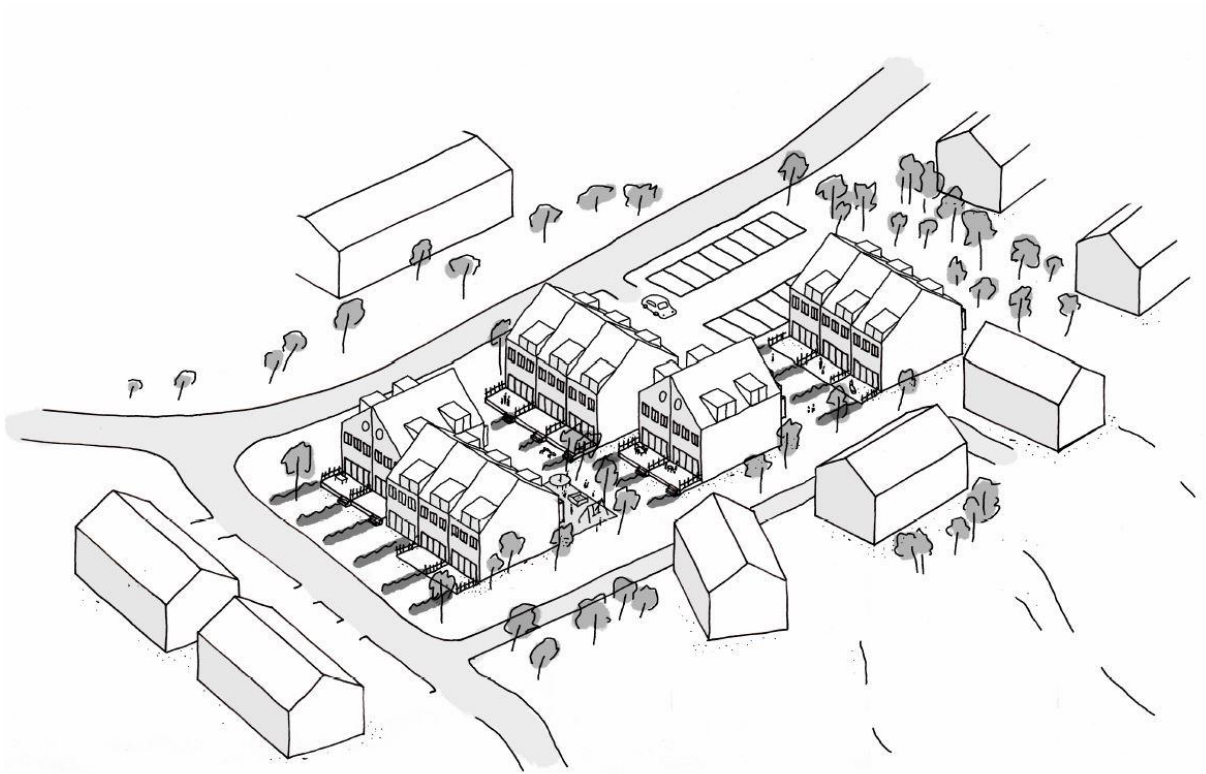


PM
Trädinventering, Rådjursvägen / Lövholmenvägen, Tumba
BOTKYRKA KOMMUN

Rev. 2022-01-27



Sammanfattning

Denna rapport har tagits fram i samband med Franka bostads exploatering av fastigheten Tumba 8:455.

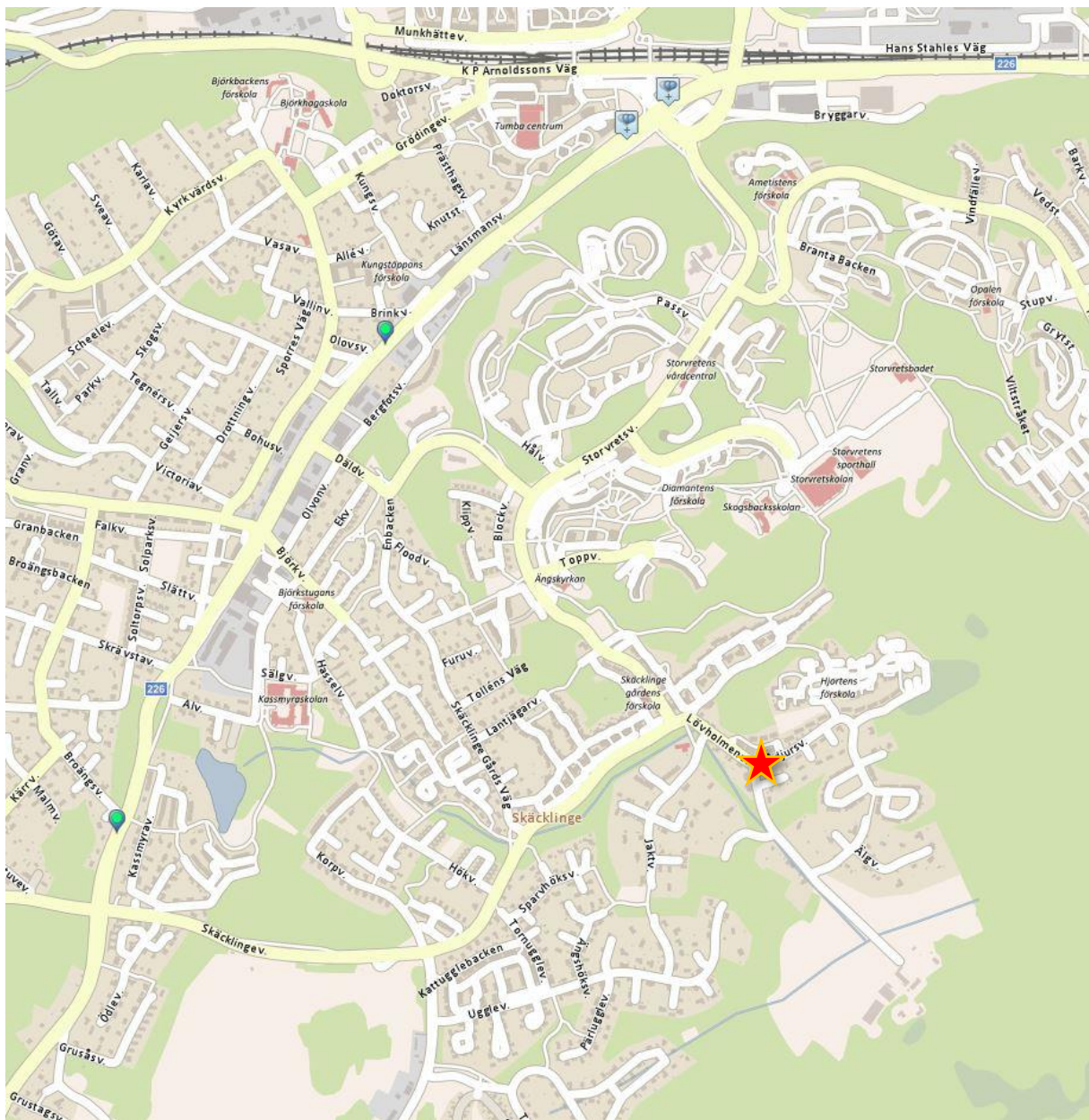
Fastigheten planeras att bebyggas med 13st rad- och parhus.

Avsikten med rapporten är att redovisa vilka träd som är värda att bevara.

På fastigheten finns inga bevaransvärda träd med särskilda naturvärden, varken ur ekologisk synpunkt eller för områdets karaktär.

I slutsatsen beskrivs vidare vilka träd som ändå är möjliga och lämpliga att bevara.

Till rapporten hör ett fotodokument "Trädfoton_Rådjursvägen" samt en ritning "Trädinventering" daterad 2021-01-26.



Översiktskarta, tomtens läge markerad med röd stjärna

Innehåll

Sammanfattning	2
1 Inledning	4
2 Omfattning	4
3 Befintlig situation	5
4 Slutsatser.....	6

1 Inledning

Denna rapport har tagits fram i samband med Franka bostads exploatering av fastigheten Tumba 8:455.

Fastigheten planeras att bebyggas med 13st rad- och parhus.

Rapporten beskriver vilka träd som är möjliga och lämpliga att bevara samt hur plantering av nya träd kan förbättra platsen.

2 Omfattning

Det område som undersökts innefattar tomten samt den grönremsa som finns utmed Rådjursvägen och i korsningen med Lövhölmenvägen.

Samtliga befintliga träd har mätts in, fotograferats och filmats.

Stamdiameter har mätts på större träd.

Träden presenteras på en ritning samt i ett fotodokument.



Områdets befintliga utformning. Ortofoto från Lantmäteriets visningstjänst.

3 Befintlig situation

Idag består platsen av en delvis igenväxt trädgårdstomt. Mellan tomten och Rådjursvägen sträcker sig en par meter bred remsa med vildvuxen natur. Huvuddelen av träden i det undersökta området utgörs av sly och ungträd som växer för tätt. Några få träd har vuxit sig stora och vackra, de flesta av dessa är väldigt gamla och behöver snart tas ned av säkerhetsskäl. Trädslagen varierar men består i huvudsak av Gran och Björk med inslag av Asp.

För att kunna bebygga tomten överhuvudtaget behöver många av träden inne på tomten fällas. De träd som kan behållas befinner sig i tomtens utkanter och i Rådjursvägens grönremsa.

-Tomtens norra kant:

Utmed Rådjursvägen har träden växt för tätt och har konkurrerat med varandra om platsen. Därför är få av träden där värda att bevara ur estetisk synvinkel.

-Tomtens östra kant:

I öster finns relativt nyanlagda villatomter utan bevarade träd. Flera av den undersökta fastighetens större träd är placerade mycket nära fastighetsgränsen och det är troligt att rotsystemen påverkats vid anläggandet av de nya tomterna.

-Tomtens södra kant:

Mot gatan i söder växer träden med större avstånd och mindre konkurrens. Få av träden bedöms ha nått full ålder. Några av träden utgör en naturlig avgränsning och insynsskydd mellan tomterna. Några träd är Björkar som är känsliga för motfyllning vilket försvårar bevarandet av desamma.

-Tomtens västra kant:

Nära tomtens västra kant mot Lövhölmenvägen finns ett ensamt gammalt träd av okänd sort (3E). Trädet är några få meter högt och har en klotformad krona. Trädet är lite speciellt och bör undersökas närmare under växtsäsongen.

-Korsningen Rådjursvägen / Lövhölmenvägen:

Intill korsningen finns ett buskage samt tre vuxna träd. Två Björkar, en Asp samt en mycket stor Gran. Buskaget kan möjligtvis utgöra en försämring av sikten i korsningen.

4 Slutsatser

På fastigheten finns inga bevaransvärda träd med särskilda naturvärden, varken ur ekologisk synpunkt eller för områdets karaktär.

Många av träden som kan bevaras har vuxit för tätt och är i dåligt skick. Flera av de fina träden har snart uppnått full ålder och behöver då tas ned ändå.

Alla träd i tomtens utkanter har redan, eller kommer att, påverkas negativt av utbyggnaden av området. Att angränsande tomter har tagit bort alla träd innebär en större vindbelastning av de träd som blir kvar.

Med ovanstående som grund är det lätt att föreslå att alla träd bör avverkas för att ersättas med nya. Det finns dock träd som inte behöver påverkas särskilt mycket av utbyggnaden och som har ett bra läge för att kunna fortsätta växa på ett bra sätt.

Nedan presenteras ett förslag med samma uppdelning som i föregående kapitel:

-Tomtens norra kant:

Utmed Rådjursvägen kan man välja ut ett fåtal träd att bevara som ännu är unga och som påverkas minimalt av utbyggnaden.

-Tomtens östra kant:

I öster bör de större träden tas bort av säkerhetsskäl eftersom rotsystemen kan ha påverkats vid anläggandet av intilliggande tomter. Övriga träd har inget stort bevarandevärde och kan tas ned och ersättas med ny växtlighet i tomtgränsen.

-Tomtens södra kant:

Några av de mindre granarna bör kunna stå kvar utan att påverkas av byggnationen. Välj ut de träd där markhöjden inte ändras särskilt mycket.

-Tomtens västra kant:

Det gamla klotformade trädet är unikt på platsen och påverkas minimalt av den nya bebyggelsen. Det utgör varken fara eller hinder och kan enkelt bevaras om man vill.

-Korsningen Rådjursvägen / Lövholmenvägen:

Primärt bör buskaget och den stora granen tas bort. Övriga träd kan stå kvar för att ersättas i ett senare skede. Alternativt tas allt ned samtidigt för att ersättas med nya träd.