

2008-02-14

Referens  
Lena Fyrvald  
Per-Anders Framgård

## Inriktning för det fortsatta arbetet med fördjupade översiktsplaner för den regionala kärnan Flemingsberg

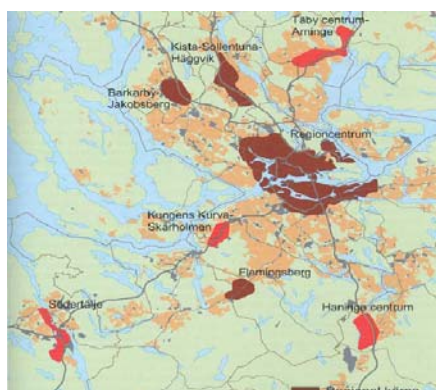
### Bakgrund

Botkyrka kommun och Huddinge kommun vill med detta arbete skapa förutsättningar för att den regionala kärnan Flemingsberg, med stadsdelarna Tullinge, Grantorp, Visättra och Björnkulla, förenas i en gränsöverskridande stadsbyggd i flera dimensioner, en regional kärna.

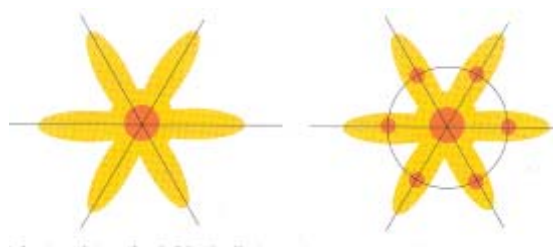
Utvecklingen av en regional kärna som ligger i två kommuner är en helt ny uppgift som inte har sin givna lösning. Arbetet är både långsiktigt och handlingsinriktat. Inspirerande miljöer för forskning, utbildning, sjukvård, rättsväsende och näringsliv ska skapas. Målet är att utveckla ett komplement till stadskärnan utanför city med en intressant variation av bostäder och arbetsplatser - en regional kärna för nya och spännande samarbeten. Genom att arbeta gemensamt med en fördjupning av översiktsplanerna kan man bortse från den administrativa kommungränsen och få en sammanhållen planering av området.

### Utvecklingsprogram för den regionala kärnan Flemingsberg

Flemingsberg är utpekad som en regional kärna i Regional utvecklingsplan för Stockholms län (RUF) från år 2001. Med detta menas ett område som kan fungera som komplement till Stockholms innerstad.



Regionala kärnor enligt RUF



Från enkärnig till flerkärnig struktur

HUDDINGE KOMMUN

Post Huddinge kommun, 141 85 HUDDINGE

Besök Kommunalvägen 28

Telefon vxl 08-535 300 00

Fax 08-535 313 80

Webb [www.huddinge.se](http://www.huddinge.se)

BOTKYRKA KOMMUN

Post Botkyrka kommun, 147 85 TUMBA

Besök Munkhättevägen 45

Telefon vxl 08-530 610 00

Fax 08-530 616 66

Webb [www.botkyrka.se](http://www.botkyrka.se)

Stockholms läns landsting, Huddinge kommun och Botkyrka kommun har tillsammans initierat ett gemensamt arbete för att stimulera utvecklingen av den regionala kärnan Flemingsberg. Delar av utvecklingsprogrammet handlar om stadsmiljön. Detta är ett viktigt inslag om området ska kunna fungera som en regional kärna. För att möjliggöra detta har ett arbete med en fördjupning av översiktsplanerna för den regionala kärnan Flemingsberg, i fortsättningen kallat Flemingsberg, påbörjats.

### Gemensamma planeringsförutsättningar

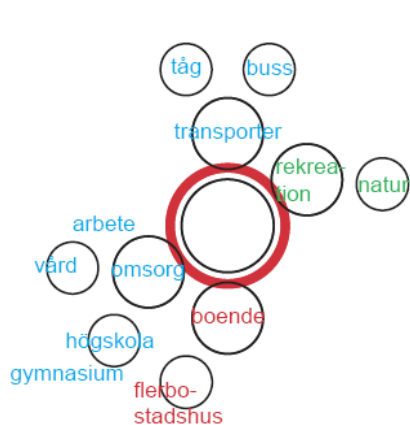
I ett första steg har en förstudie kring planeringsförutsättningar, så kallade gemensamma planeringsförutsättningar (GPF), för Tullinge - Flemingsberg upprättats. Detta dokument var det första steget i arbetet med en fördjupning av översiktsplanerna. Syftet med denna GPF var att:

- Ange området som en fördjupning av översiktsplanerna ska omfatta.
- Ange inriktning för fördjupning av översiktsplanerna
- Kartlägga de viktigaste planeringsförutsättningarna

Dessutom anger de gemensamma planeringsförutsättningarna hur det fortsatta arbetet ska bedrivas och vilken tidplan och budget som ska gälla. Beslut om dessa planeringsförutsättningar togs i respektive kommunstyrelse i september 2007.

### Målbild

Målbilden är att Flemingsberg ska utvecklas till ett starkt centrum för utbildning, kunskapsintensivt näringsliv, forskning, vetenskap och nyföretagande. Samtidigt ska där finnas attraktiva boendemiljöer. Fördjupningen av översiktsplanerna för den regionala kärnan Flemingsberg ska skapa möjlighet för denna utveckling. Arbetet tar sin utgångspunkt i en hög befolkningstillväxt och ett stort tillskott på arbetsplatser. Stockholmsregionen beräknas växa med ca 20 000 invånare per år den kommande tioårsperioden. Redan år 2015 beräknas 2,1 miljoner människor bo i länet. En stor del av denna tillväxt ska ske i de regionala kärnorna, vilket innebär ett stort tillskott av bostäder i Flemingsberg. Flemingsberg år 2030 ska ha utvecklats till ett fullvärdigt komplement till stadskärnan, med ett stort antal bostäder och arbetsplatser. Över 20 000 personer kan komma att bo i området och 35 000 arbetsplatser finnas där år 2030. Dessutom ska den regionala kärnan fungera som centrum för ett närområde med ca 70 000 invånare, dvs. i samma storleksordning som en mellanstor svensk stad.



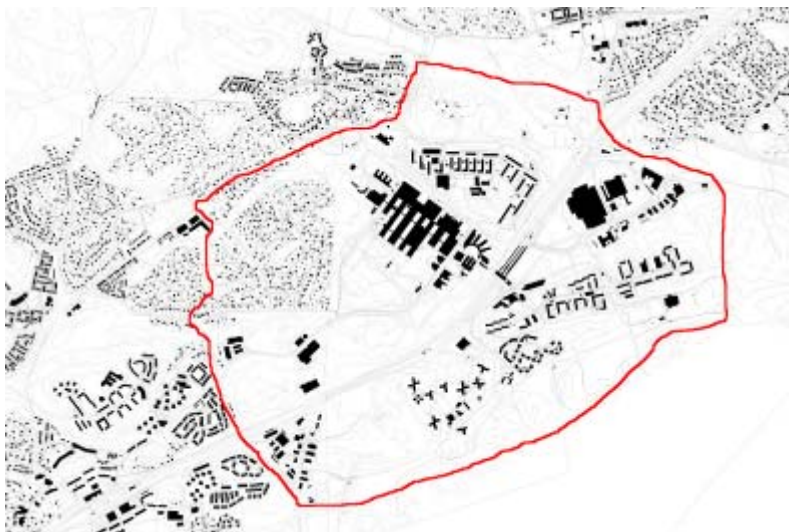
FLEMINGSBERG I DAG



FLEMINGSBERG I MORGON

En stor utmaning för fördjupningen av översiktsplanerna är att möjliggöra denna starka utveckling av verksamheter och befolkning, samtidigt som området får en mänskligare skala och miljön ges en attraktiv och trivsamt utformning.

### Avgränsning



Karta över utredningsområdet

Området som behandlas avgränsas av Flemingsbergsskogens naturreservat i sydöst, Glömstavägen i norr, Katrinebergsvägen i nordväst och Södra Parkhemsvägen samt Västerhaningevägen i sydväst. Detta område är att betrakta som den regionala kärnan Flemingsberg huvudsakliga område.

Detta består av en rad utspridda enklaver bestående av institutioner, flerbostadshus samt villabebyggelse. Kommunerna binds samman av järnvägen, Huddingevägen, Alfred Nobels Allé samt Katrinebergsvägen.

Det område som studeras i fördjupningen av översiktsplanerna benämns fortsättningsvis planområdet eller Flemingsberg i detta dokument.

### Parallella uppdrag

I arbetet med att upprätta en fördjupning av översiktsplanerna (FÖP) för den regionala kärnan Flemingsberg har fyra arkitektkontor inbjudits att genomföra parallella uppdrag. Därefter har, under november 2007, en utvärdering av förslagen genomförts av tjänstemän från Huddinge och Botkyrka kommuner. Utöver detta har även fastighetsägare/intressenter i området inbjudits att lämna sina synpunkter på de inlämnade förslagen. De fyra förslagen innehåller olika utvecklingsidéer som går att dra nytta av i det fortsatta planeringsarbetet.

## Förslag till inriktning

I de gemensamma planeringsförutsättningarna anges ett antal inriktningar för arbetet med de fördjupade översiktsplanerna (se bilaga sidan 15 – 17). Dessa inriktningar ska gälla även fortsättningsvis men fördjupade med nedan angivna inriktningar och frågor som ska utredas vidare. De viktigaste kompletteringarna i förhållande till de gemensamma planeringsförutsättningarna är följande:

- Möjligheten att bygga fler bostäder och arbetsplatser än vad som tidigare angivits ska tas tillvara
- Målsättningen ska vara ett möjliggörande av en spårväg från Älvsjö via Kungens kurva och Flemingsberg med fortsatt dragning till Riksten
- Målsättningen ska vara att delar av området mellan Karolinska Universitetssjukhuset och Tullinge villastad utformas som den regionala kärnans centrala, offentliga park
- Den handel som ska komma till i området ska stödja Flemingsbergs utveckling till en regional kärna
- Målsättningen ska vara ett yttre stråk som kopplar samman befintligt trafiknät
- En överdäckning av väg 226 (Huddingevägen) och järnvägen ska möjliggöras.

Detta arbete utförs gemensamt av de båda kommunerna men för att ge en tydlighet av vilka inriktningar som är gemensamt angelägna respektive vilka frågor som i större grad berör respektive kommun delas inriktningsförslaget upp i följande struktur:

1. Gemensam inriktning för både Huddinge och Botkyrka kommun
2. Inriktning för Huddinge kommun
3. Inriktning för Botkyrka kommun

### 1. Övergripande förhållningssätt

#### Gemensamt för Huddinge och Botkyrka kommuner

Det övergripande förhållningssättet för arbetet med fördjupning av översiktsplanerna är att området ska planeras så att en hållbar utveckling möjliggörs. Flemingsbergsområdet utgörs idag till huvudsakligen av delområden utan något större samband med varandra. Ett viktigt förhållningssätt för arbetet med FÖP:en, är hållbarhetstanken och att integrera områden med varandra samt skapa förutsättningar för hållbara transportsystem. Mer detaljerat vad begreppet hållbar utveckling för detta område innebär finns utvecklat i de gemensamma planeringsförutsättningarna som bifogas denna skrivelse.

För att få en hel fungerande regional kärna ska förutsättningar skapas för en integration av de båda kommunerna. De parallella uppdragen har visat att det är möjligt att planera för mer bebyggelse än den begränsning som de gemensamma planeringsförutsättningarna föreslog. I detta sammanhang ska prövas vilken bebyggelsetäthet som

ska gälla för den regionala kärnan. Det innebär att omfattningen av markanvändningen såsom lokalisering av bostäder och arbetsplatser ska prövas. Infrastrukturen är det mönster av offentliga rum som gör det möjligt för invånarna att på olika sätt röra sig i, genom samt till och från stadsdelarna i den regionala kärnan. Vi ska skapa förutsättningar för en hållbar infrastruktur med ett väl fungerande gång- och cykelnät.

#### **Följande gemensamma mål ska gälla i det fortsatta arbetet:**

- Området ska planeras så att en hållbar utveckling möjliggörs
- Möjligheten att bygga fler bostäder och arbetsplatser än vad som tidigare angivits ska tas tillvara
- Skapa förutsättningar för en integration mellan de båda kommunerna
- Utveckla infrastrukturen, inkl gång- och cykelnät med inriktning mot hållbart resande

#### **Följande gemensamma frågor behöver utredas vidare:**

- Vad innebär hållbar samhällsutveckling för den regionala kärnan?
- Vilken bebyggelseäthet ska gälla?
- På vilket sätt ska befintliga gatunät i respektive kommuner knytas ihop?

#### **Övergripande för Huddinge kommun**

Följande frågor av strategisk betydelse som är angelägna för Huddinge kommun har identifierats:

Pröva vilken placering, omfattning och utbredning den regionala kärnans kärna ska ha. Att i samband med projektering av Södertörnsleden pröva utformningen av kopplingar till kärnan från denna led. Pröva om och i vilken omfattning en överdäckning av väg 226, Huddingevägen, kan anses vara möjlig.

#### **Följande behöver utredas vidare för Huddinge kommun**

- Kärnans kärna – placering och utsträckning
- Överdäckning av väg 226 (Huddingevägen) och järnvägen

#### **Övergripande Botkyrka kommun**

Följande frågor av strategisk betydelse och som är angelägen för Botkyrka kommun har identifierats: Att den kommande planeringen av den regionala kärnan inte medför en ökad genomfartstrafik genom Tullinge, samt att pröva ramarna för tillkommande bebyggelse i Tullinge villastad. Dessutom ska förutsättningarna för en spårvägsanslutning mot södra Tullinge och Riksten prövas.

#### **Följande behöver utredas vidare för Botkyrka kommun**

- Hur man undviker en ökad genomfartstrafik genom Tullinge villastad
- En spårvägsanslutning mot södra Tullinge
- Tillkommande bebyggelse i Tullinge villastad

## **2. Bebyggelsestruktur och markanvändning**

### **Gemensamt för Huddinge och Botkyrka kommuner**

Nyttillkommande bebyggelse ska planeras så att förutsättningar finns att skapa en omsorgsfullt gestaltad miljö med en funktionsblandning av bostäder, arbetsplatser,

handel och service. Bebyggelsestrukturen ska skapa förutsättningar för att integrera olika delområden med varandra och överbrygga befintliga barriärer. För att accentuera den regionala kärnans entréer, portar, ska även en bebyggelsestruktur i form av landmärken studeras.

De översiktliga skisser som tagits fram för området visar att det är möjligt att planera för betydligt mer bebyggelse i området än det antal som tidigare angivits i bland annat de gemensamma planeringsförutsättningarna. Möjligheten att bygga fler bostäder och arbetsplatser ska tas tillvara i den fördjupade översiktsplanen.

En mer blandad bebyggelsestruktur ska uppnås. Tillkommande bebyggelse ska bidra till att de idag storskaliga miljöerna får en mänskligare skala. I kommande arbete ska det studeras hur byggelsestrukturen ska utformas för att utgöra en länk från villabebyggelsen i Tullinge till den högre exploateringen i Flemingsbergs centrum. I detta sammanhang ska även möjligheten till enskild bebyggelse, i områdets utkanter studeras samt på vilket sätt det är möjligt att förtäta befintliga villaområden. Markanvändningen och bebyggelsestrukturen i kärnas kärna och längs huvudstråken ska särskilt studeras.

Bebyggelsestruktur och markanvändning i Flemingsbergsdalen kommer att prövas i särskild ordning av Huddinge kommun genom att ett separat detaljplaneprogram upprättas för detta område.

**Följande gemensamma mål ska gälla i det fortsatta arbetet:**

- Komplettera med annan bebyggelsestruktur
- Ge möjlighet för fler bostäder och arbetsplatser

**Följande gemensamma frågor behöver utredas vidare:**

- Bebyggelsestrukturen mellan Tullinge villastad och Hörselslingan

**Följande behöver utredas av Huddinge kommun**

- Utbredning av kärnans kärna samt dess struktur

**Följande behöver utredas av Botkyrka kommun**

- Ramarna för förtätning av befintliga villaområden

2.1. Offentliga platser

**Gemensamt för Huddinge och Botkyrka kommuner**

Offentliga platser, fysiska miljöer, behövs i en levande stadsmiljö. Möjligheten att skapa attraktiva, strategiskt belägna, offentliga målpunkter utmed tillgängliga stråk ska studeras. Förutsättningar ska ges för att skapa sammanhängande stråk där människor lätt kan röra sig mellan målpunkterna. Möjligheten att utveckla grönområdet mellan Tullinge och Karolinska universitetssjukhuset till ett centralt parkområde som är tillgängligt för allmänheten ska utredas. Denna frågeställning är svår eftersom kommunerna inte äger marken för detta område. Men för kommunerna och för integrationen över kommungränsen, är det viktigt med en centralt placerad offentlig park i den regionala kärnan.



Illustration centralt parkområde, Nyréns ark.



Perspektiv av centralt parkområde, A-A ark.



Perspektiv av centralt parkområde, AIX ark.

### **Följande gemensamma mål ska gälla i det fortsatta arbetet:**

- Att delar av området mellan Karolinska Universitetssjukhuset och Tullinge villastad utformas som den regionala kärnans centrala park.

Utöver den centrala parken är det följande offentliga platser som vi vill utveckla i det fortsatta arbetet.

### **Huddinge kommun**

Området vid Flemingsbergs station öster om järnvägen och området mellan Grantorps centrum och sjukhusentrén utvecklas till områdets viktigaste offentliga platser. Stråket dem emellan, Hälsövägen, utvecklas till ett affärsstråk så att en naturlig länk skapas. Möjligheten att utveckla området runt Visättra sportcenter och området kring Flemingsbergs gård samt dalen med kolonilotter till attraktiva målpunkter, både ur ett lokalt och ett regionalt perspektiv, ska undersökas.

### **Följande mål för Huddinge kommun ska gälla i det fortsatta arbetet:**

- Platsen vid Grantorps centrum/sjukhusentrén och platsen vid Flemingsbergs station samt Hälsövägen utvecklas till viktiga offentliga platser i området.

### **Följande behöver utredas vidare för Huddinge kommun**

- Naturområdena kring Flemingsbergs gård och Visättra sportcenter

## **2.2. Parkering**

### **Gemensamt för Huddinge och Botkyrka kommuner**

Detta planeringsarbete ska skapa förutsättningar för hållbara resor och transporter. Särskilt viktigt för planeringen av Flemingsberg är att ta fasta på och

utveckla områdets mycket goda förutsättningar när det gäller läge i regionen och allmänna kommunikationer. Principer för bil- och cykelparkeringens struktur i området ska utredas.

**Följande gemensamma frågor behöver utredas vidare:**

- Principer för bil- och cykelparkeringens struktur

### 2.3 Fysiska barriärer

#### **Gemensamt för Huddinge och Botkyrka kommuner**

Det är viktigt med kopplingar över järnvägen/Huddingevägen, inte bara centralt kring kärnans kärna. Kopplingar behövs även i ytterområdena för att området ska ha en möjlighet att växa. Möjligheten att utforma markområdena närmast väg 226 och järnvägen för att minska upplevelsen av dessa områden som barriärer ska utredas.

Det är intressant med ett offentligt stråk genom sjukhuset ur ett stadsbyggnadsperspektiv, genom att ett sådant stråk integrerar sjukhuset i den urbana miljön. Kommunen är dock inte huvudman. Denna uppgift är mycket komplex och det är inte självklart att den är möjlig att genomföra på grund av den inre struktur som sjukhuset har.

Södra området, kring Björnkulla och Hantverksbyn, har särskilt svåra barriärförhållanden. Möjligheten att hantera dessa bör studeras, särskilt gäller detta terrängförhållandena vid kommungränsen i denna del. Det gäller att finna former för att överbygga barriärförhållandena både före och efter tillkomsten av Förbifart Tullinge.

**Följande gemensamma frågor behöver utredas vidare:**

- Kopplingar över järnvägen och väg 226
- Markområdena närmast väg 226 och järnvägen
- Offentligt stråk genom sjukhuset
- Hur man ska överbygga barriärer i det södra området, kring Björnkulla och Botkyrka hantverksby

#### **Huddinge kommun**

Överdäckning av järnvägen och väg 226, Huddingevägen, är intressant och positivt ur ett stadsbyggnadsperspektiv. Behovet av överdäckning, omfattning samt eventuell möjlighet att genomföra en överdäckning i etapper ska utredas.

**Följande behöver utredas vidare av Huddinge kommun:**

- Överdäckning av järnvägen/Huddingevägen

### **3. Handel och service**

#### **Huddinge kommun**

Parallellt med arbetet med detta inriktningsbeslut har Skanska ansökt om en planändring för mark i Flemingsbergsdalen i anslutning till Flemingsbergs station. Skanska vill bl a att befintlig plan ändras så att ett större inslag av handel och service möjliggörs i området. En viktig inriktning för arbetet med



den fördjupade översiktsplanen ska vara att den handel som ska komma till i området ska stödja Flemingsbergs utveckling till en regional kärna enligt visionen i utvecklingsprogrammet för Flemingsberg. Utveckling av s.k. volymhandel är inte det som i första hand främjar Flemingsberg.

**Följande mål ska gälla för Huddinge kommun i det fortsatta arbetet:**

- Den handel som ska komma till i området ska stödja Flemingsbergs utveckling till en regional kärna.

#### 4. Infrastruktur

##### 4.1 Vägar och stråk

###### **Gemensamt för Huddinge och Botkyrka kommuner**

Flemingsbergs goda förutsättningar att utvecklas, med närheten till pendeltåg och fjärrtåg, Huddingevägen och Södertörnsleden, ska tas till vara. Målsättningen ska vara ett integrerat område med en finmaskig, tät och sammanhängande gatustruktur. Ett lokalgatunät som binder samman delområden samt ett huvudvägnät för respektive trafikslag som innehåller en huvudgatustruktur för gena, snabba, framkomliga och trygga transporter ska anordnas. I de centrala delarna skapas förutsättningar för att olika trafikslag (gående, cyklist, bilar) kan blandas på ett bra sätt. Det är därför viktigt att miljön utformas för låga hastigheter och kompletteras med ett gång- och cykelvägnät för gena och snabba transporter. Denna omsorgsfullt gestaltade karaktär sker på bekostnad av fordonstrafikens möjligheter till framkomlighet i vissa delar.

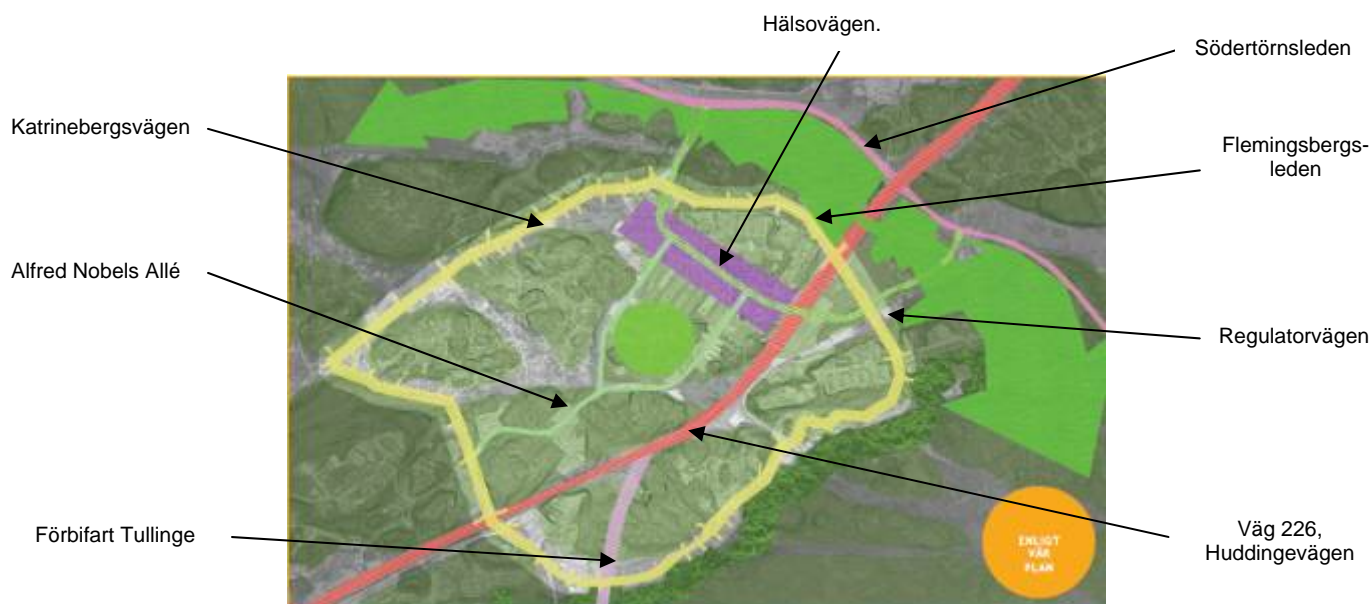


Illustration över huvudvägar och stråk, A-A arkitekter.

##### 4.2 Huvudvägar i området

Södertörnsledens utbyggnad är av vital betydelse för Flemingsbergs utveckling. På tre punkter ansluter leden till Flemingsberg, i nordväst till Katrinebergsvägen, centralt till väg 226 och i öster till en ny väg i Flemingsbergsda-

len som utgör en förlängning av Hälsövägen, Flemingsbergs huvudgata. Väg 226 som bör rustas upp eftersom denna leder centralt in i och genom den regionala kärnan. Söder om högskoleområdet och Björnkulla planeras väg 226 få sin nya sträckning i en båge ner mot Riksten.

#### 4.3 Ett yttre stråk

Dagens gatunät består av ett stort antal befintliga vägar som inte är sammankopplade med varandra. Arkitektförslagen har visat att det finns förutsättningar att binda samman befintligt gatunät så att en yttre ring, stråk, som bildar en oregelbunden ring i kärnområdets perifera delar. Det yttre stråket skall kunna trafikeras av lokaltrafik inom området. Det skall vidare erbjuda trygga och trafiksäkra cykel- och gångbanor. Det skall tjäna som en förbindelse mellan Flemingsbergs delområden samt mellan dessa och det inre huvudvägnätet. Det yttre stråket omramar därmed nuvarande Flemingsberg plus del av Tullinge villastad och nybebyggelse söder om Visättra och Björnkulla. Därmed utgör stråket ingen exakt definierad gräns eller barriär utan utgör en länk och ett lokalt kommunikationsstråk som fångar upp ett vidare omland. Flemingsbergsledens förlängning över järnvägen/Huddingevägen till Regulatorvägen är av stor betydelse för den yttre ringen. Huddingevägen samt Alfred Nobels Allé är på olika sätt viktiga gator i området. Dessa gators funktion och utformning ska särskilt studeras.

#### 4.4 Entréer till området

Entréer till och viktiga stråk inom området ska accentueras, gaturummen ska utformas så att en levande urban miljö, med låga hastigheter och många möjligheter att korsa gatan erhålls.

#### **Följande gemensamma mål ska gälla i det fortsatta arbetet:**

- Ett yttre stråk som kopplar samman befintliga trafiknät
- Huddingevägen samt Alfred Nobels Allé
- Entré och viktigt stråk ska accentueras

#### **Följande gemensamma frågor behöver utredas vidare:**

- Flemingsbergsledens förlängning till Regulatorvägen

#### **Botkyrka kommun**

Katrinebergsvägens koppling till Hälsövägen ska särskilt studeras så att inte genomfartstrafiken genom Tullinge trädgårdsstad ökar. Vidare bör en översyn göras av Alfred Nobels alle´ som en av huvudgatorna in i området.

#### **Följande mål för Botkyrka kommun ska gälla i det fortsatta arbetet:**

- Alfred Nobels Alle´ som huvudgata in i området

#### **Följande ska studeras vidare för Botkyrka kommun**

- Katrinebergsvägens koppling till Hälsövägen

#### 4.5. Kollektivtrafik

### **Gemensamt för Huddinge och Botkyrka kommuner**

Vägnätet bör planeras för lokal respektive regional busstrafik. Viktiga målpunkter, exempelvis Flemingsbergs station, bör vara möjliga att nå med direkta förbindelser. Spårväg Syd, med dragning Älvsjö - Kungens kurva - Flemingsberg är mycket viktig. En fortsatt dragning av spårvägen mot Riksten bör utredas. Möjligheterna att i en första fas trafikera den planerade spårvägssträckan med buss undersöks.

#### **Följande gemensamma mål ska gälla i det fortsatta arbetet:**

- Kollektivtrafiken i den regionala kärnan
- Snabbspårväg från Älvsjö till Flemingsberg
- Fortsatt dragning av snabbspårvägen mot Riksten

### **Huddinge kommun**

En utveckling av Flemingsbergs station till ett resecentrum studeras. Ett resecentrum innebär bland annat att det ska vara enkelt att byta mellan olika trafikslag.

#### **Följande mål ska gälla för Huddinge kommun i det fortsatta arbetet:**

- Att Flemingsberg station utvecklas till ett lokalt och regionalt resecentrum

## 4.6. Gång- och cykeltrafik

### **Gemensamt för Huddinge och Botkyrka kommuner**

Inriktningen ska vara att en huvudstruktur för gena, snabba, framkomliga och trygga lokala och regionala gång- och cykelvägar ska anordnas. Viktiga målpunkter, t ex Flemingsberg station, ska kunna nås på ett bra sätt. Separerade gång- och cykelvägar bör finnas längs huvudgatustråken. Befintligt gång- och cykelstråk ska bindas samman och kompletteras. Fler kopplingar ska anläggas över barriärer, framför allt gäller det över väg 226 och järnvägen. Täta kopplingar över kommungränsen mellan Flemingsberg och Tullinge villastad ska anordnas.



Förslag till ett integrerat och sammankopplat gång och cykelvägnät, AIX ark.

#### **Följande gemensamma mål ska gälla i det fortsatta arbetet:**

- Tillskapa ett väl fungerande gång- och cykelvägnät

## 5. Grönstruktur

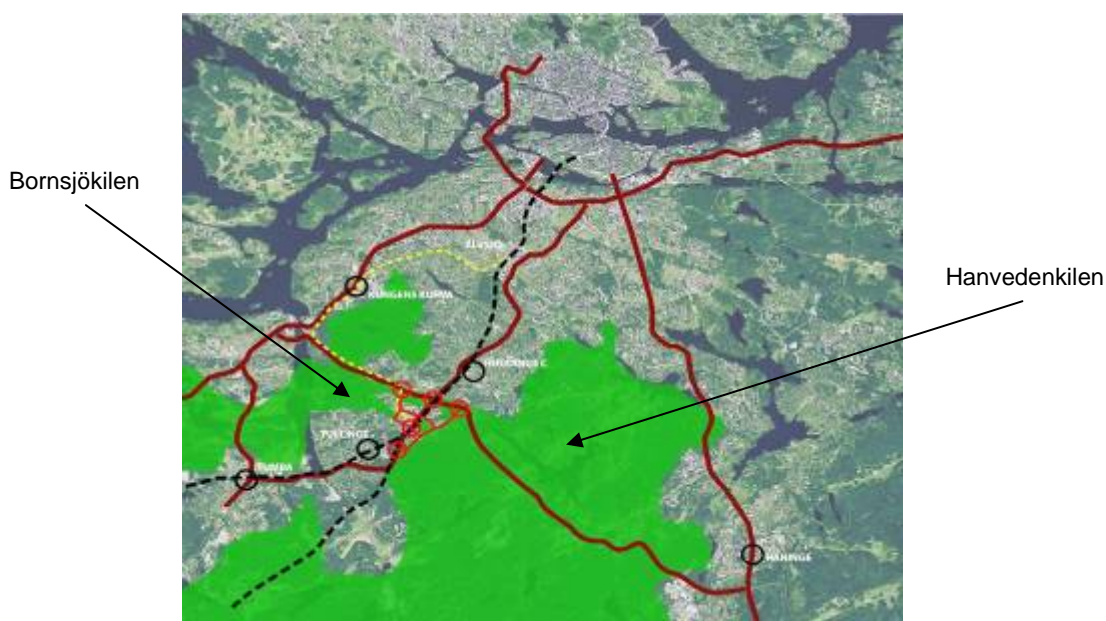
### Gemensamt för Huddinge och Botkyrka kommuner

Grönstrukturen omger på ett överordnat sätt hela den regionala kärnan och utgör viktiga möjligheter att på ett ostört sätt för både människor, växter och djur att röra sig mellan olika naturområden i regionen. För den regionala kärnans utveckling bör därför följande förhållingsätt gälla i det fortsatta arbetet.

#### 5.1 Tillgänglighet till regionala grönområden (gröna kilar)

I anslutning till Flemingsbergsområdet finns stora grönområden av regional betydelse, så kallade gröna kilar:

- Hanvedenkilen som omfattar Flemingsbergsskogen i Huddinge
- Bornsjökilen som bland annat omfattar grönområdena norr om Tullinge i Botkyrka.



I norra delen av FÖP-området finns idag en kontakt mellan dessa gröna kilar i form av ett stråk via en gångtunnel under Huddingevägen och grönområdet norr om Flemingsbergsleden. Söder om Glömstavägen planeras en ny väg (Södertörnsleden) och ny bebyggelse i anslutning till leden. För att göra det möjligt för människor att röra sig mellan de gröna kilarna ska ett sammanhängande stråk mellan Hanvedenkilen och Bornsjökilen säkerställas.

#### 5.2 Grönstrukturens utformning

Parker, parkstråk och naturområden i den urbana miljön ska bindas ihop till en sammanhängande parkstruktur. Det ska vara möjligt att ta sig mellan olika grönområden via sammanhängande gröna stråk. Gång- och cykelvägar, som är en del av den sammanhängande parkstrukturen, utformas så att de uppfattas som en del i denna struktur även när de korsar barriärer som t ex Huddingevägen.

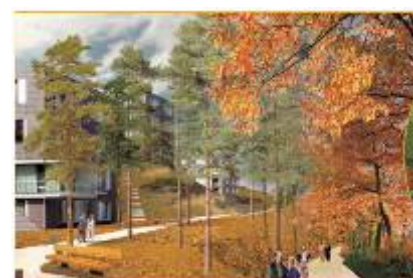


Illustration av stadsnära skog, A-A ark.



Förslag till organisation av grönstruktur,  
Nyréns ark.

Förslag till kompl. bebyggelse samt grön-  
struktur norr om Grantorp, Nyréns ark.

Det ska vara enkelt att ta sig ut i omkringliggande naturområden och naturreservat. För att förbättra tillgängligheten till dessa områden ska befintliga entréer ut i naturen förbättras. På vissa platser kan nya entréer anläggas för att göra det lättare att nå ut i naturen. För att ytterligare förbättra tillgängligheten till naturområdena kan gränzonen mellan park och natur utformas som s.k. stadsnära skog. Begreppet stadsnära skog innebär att t ex all sly rensas bort och att uppväxta träd sparas med viss gleshet så att skogen blir genomsiktig och ljus.

### 5.3 Rekreatiomsområden

Utveckla sjukhusparken till en gemensam, offentlig park för både Flemingsberg och Tullinge. I parkområdet ska möjligheter finnas för olika aktiviteter, exempelvis idrott och evenemang, som lockar människor från hela den regionala kärnan. Se rubriken offentliga platser.

I Flemingsbergsområdet behövs fler gröna målpunkter än vad som finns idag. Mindre rekreatiomsområden i närheten av bostadsbebyggelse ska göras attraktiva och tillgängliga för de boende.



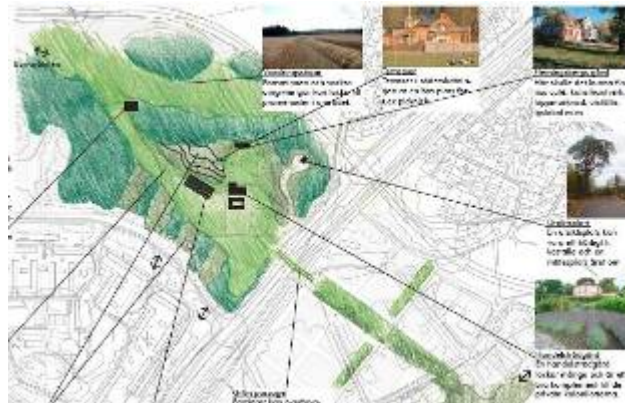
Illustration som visar sambandet mellan olika rekreatiomsområden i och invid den regionala kärnan, Tengbom ark.

- Regionala kopplingar mellan gronområden

- Organisation och karaktär av grönstruktur
- Rekreatiomsområden

### Huddinge kommun

Norr om Flemingsbergsleden finns ett grönområde som innehåller bland annat kolonilotter och Flemingsbergs gård. Denna miljö bör göras attraktiv för olika typer av aktiviteter. Det bör även utredas om kolonilottsområdet bör minskas eller omlokaliseras för att öka tillgängligheten till dalgången. Gårdsmiljön och kulturlandskapet i området runt Flemingsbergs gård bör lyftas fram.



Förslag till hur området norr om Flemingsbergsleden kan göras till en attraktiv målpunkt, Nyréns ark.

### Bilaga:

Gemensamma planeringsförutsättningar för den regionala kärnan Flemingsberg i Huddinge och Botkyrka kommuner, juni 2007