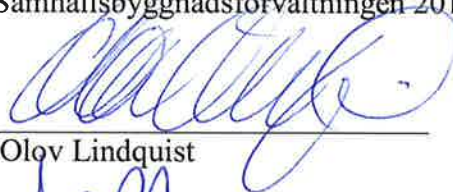






Pats och ti	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 20.05	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Yusuf Aydin (KD) Johanna Ahlinder (TUP) Diana Hildingsson (S) Björn Pettersson (S) Teodora Josimovic (S) Boban Pejic (M)	Carl Baker (M) Michael Hansen (TUP) Östen Granberg (SD) Kerstin Amelin (V) Christina Karlsson (MP) Birgit Hellgren (L)
Ersättare	Nirlep Singh (S), Åsa Bruto (S), Khaled Altarabishi (V), Oskar Forsberg (MP och Pehr-Martin Larsson (C)	
Övriga deltagande	Carina Molin, Anders Öttenius, Annelie Fager, Katarina Balog, Charlotte Rickardsson, Sara Olsson, Agneta Engver Lindquist, Herman Andersson, Peter Norén, Tove Julin, Rosanna Färnman och Olov Lindquist	
Utses att justera	Boban Pejic	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-08-30	
Sekreterare	 Olov Lindquist	Paragrafer 245
Ordförande	 Gabriel Melki	_____
Justerare	 Boban Pejic	_____

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2019-09-02

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2019-08-29

Nedtas den

2019-09-24

2019-08-29

§ 245

Försäljning av fastigheten Vickern 6, (Riksteatern) (sbf/2019:217)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del att justera ärendet omedelbart.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna försäljning av fastigheten Vickern 6 till Riksteatern, för en köpeskilling om 80 000 000 kr.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna slutregleringsavtal mellan kommunen och Riksteatern.

Sammanfattning

Riksteatern förhyr lokaler av kommunen inom fastigheten Vickern 6, sedan flertalet år tillbaka. Relationen mellan Riksteatern som hyresgäst och kommunen som hyresvärd har inte fungerat optimalt. Riksteatern har haft större förväntningar på kommunen än vad kommunen har kunnat erbjuda, samtidigt som Riksteatern felaktigt har ansett det vara kommunens ansvar och skyldighet att investera och utveckla lokalerna utifrån Riksteaterns verksamhetsutveckling, utan att se detta som en relation till hyresnivån.

Riksteatern har i flera skrivelser till kommunen påtalat brister och funktionsfel i lokalerna medan kommunen ej besvarat dessa skrivelser. Hyresförhållandet har varit utan samförstånd mellan hyresgäst och hyresvärd. Då kommunen i december 2018 meddelade hyresgästen om uppsägning av hyresavtalet för villkorsändring, återkom hyresgästen med förslaget att förvärva fastigheten istället.

Ärendet

Riksteatern, som hyr lokaler av kommunen inom fastigheten Vickern 6, har uppvaktat kommunen om intresse av att förvärva fastigheten. Kommunen har meddelat Riksteatern intresse om en fastighetsförsäljning. Opartiska värderingar är genomförda och förhandlingar har resulterat i en överenskommen köpeskilling om 80 000 000kr. Vidare har Riksteatern ett krav om ersättning för uteblivet underhåll i lokalerna, vilket har förhandlats fram till att slutregleras med 10 000 000kr.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-08-21, utgör underlag för beslutet.

