



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annon gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förlämning
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktornamn
- s:1 Registreringsnummer för samfällighet
- fs:1 Registreringsnummer för fiskesamfällighet
- go:1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- serv. Servitut
- R Förlämning
- lr Ledningsrätt
- Byggnad
- Förskvottenbrunn
- Väg rücke
- Staket
- Stödmur
- Mur
- Dike
- Slänt
- Gata, väg
- Järnväg
- ⊙ Enstaka träd
- ◆ Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- ▲ Triangelpunkt
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

**GRUNDKARTA**

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem RH2000  
 Grundkartan upprättad i juni månad 2023  
 av Botkyrka kommun  
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- : — Planområdesgräns
- : --- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartersmark* 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- K Kontor
- R Besöksanläggningar
- S Förskola
- Z Verksamheter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Höjd på byggnadsverk*

$h_1$  Högsta totalhöjd är 32.00 meter över angivet nollplan

*Markens anordnande och vegetation*

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

$u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

*Bebyggandets omfattning*

- ..... Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- + + + + + Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 4 Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_1$  Största byggnadsarea är 1350 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_2$  Största byggnadsarea är 720 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_3$  Största byggnadsarea är 510 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft 4 kap. 21 §

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör:                   | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                        | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/>                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning         | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/>                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta               | <input type="checkbox"/>                             |

**Detaljplan för Björnen 23 och Vargen 12**

**BOTKYRKA  
KOMMUN**



**Förskola, verksamhet, kontor, besöksanläggning**

Botkyrka Kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Charlotte Rickardsson Planchef		Darienummer SBF/2018:00479	
Erik Åkesson Planarkitekt		<b>10-60</b>	